



## Na predaj 3-izbový byt po rekonštrukcii na ulici Šafárikova trieda, Košice - Západ.

225 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Šafárikova trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	11	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt na ulici Šafárikova trieda, v oblúbenej lokalite Košice - Západ (Terasa). Rozloha bytu je 59 m<sup>2</sup> a je situovaný na 3/11 poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom. Dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka s výstupom na lodžiu, 2 spálne, kúpeľňa, samostatné WC. K bytu patrí aj pivnica. Kompletná rekonštrukcia okrem iného zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, murované jadro, sadrové omietky, laminátové plávajúce podlahy, bezpečnostné - ocelové dvere, nové radiátory, nové obložkové zárubne a dvere, sadrokartónové stropy, nové dlažby a obklady... V kuchyni - nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra,

mikrovlnná rúra) a granitovým drezom s batériou.

Byt v cene 225.000 EUR sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Výborná dostupnosť do centra mesta a dobré spojenie MHD. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes na telefónnom čísle 0902 198 170, email: [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk).



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón: **0902 198 170**  
E-mail: **[sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)**

