



Na predaj obchodný priestor Košice-Staré Mesto

75 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	20 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	20 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Patrik Janok, RSc. z Diamond Reality ponúka na predaj obchodný - nebytový priestor v centre Košíc. Priestor je umiestnený v bytovom dome, len pár krokov od Hlavnej ulice.

Priestor je umiestnený v zrekonštruovanom suteréne.

Tento priestor je dôkladne upravený, opláštený dvojitými stenami. Medzi stenami je 100mm odvetrávacie-drenážne potrubie, čo zaručuje dokonalé prúdenie vzduchu a výbornú klímu v priestoroch. Miestnosť pôsobí vzdušným dojmom. V stropě sú umiestnené sietidlá. Kúrenie je vyriešené vodným podlahovým kúrením, čo nahráva pocitu príjemnej tepelnej pohody.

Samostatný vodomer

Samostatný elektromer

V miestnosti sú 2 elektrické zásuvky, možnosť aktivovať predinštalovaných 6 zásuviek.

Internetové pripojenie zabezpečuje ANTIK - optickým káblom.

K nebytovému priestoru patrí aj samostatná toaleta s umývadlom.

Rozloha priestorov ponúkaných na predaj je 20m². Tento priestor využívala majiteľka nehnuteľnosti ako vlastný salón, preto nie je zničený neustálym prenájmom.

Nízke mesačné náklady. Priestory sú bez ďalších investícií.. Celkový pocit z tejto nehnuteľnosti je, že nie ste v nebytovom priestore, ale doma v obývačke.

Čo sa týka budovy, tak pred 3 rokmi prebehla celková rekonštrukcia vrátane zateplenia, novej strechy, kanalizácie, kamerového systému.

V budove sa úspešne užívajú momentálni nájomníci nebytových priestorov : cestovná kancelária, kozmetička, kaderníčka, masér, pedikérka-manikérka.

Ak ponúkate nejakú službu a máte už dosť platenia nájomov, nie je nad čím váhať. Tento priestor je svojou polohou a perfektným stavom po rekonštrukcii predurčený na prevádzku služieb.

Cena s províziou RK a adokátskym servisom je 75 000 EUR.

Obhliadkou a procesom predaja vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant Mgr. Patrik Janok, RSc.

patrikjanok.sk

m.0905513697 ... volať môžete kedykoľvek !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.
0905 513 697
janok@diamondreality.sk

