



Prenájom Kancelárií - OPROTI HORNBACHU



790 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Moldavská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	83 m ²	Celková plocha:	83 m ²
Zastavaná plocha:	83 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám ponúka prenájom reprezentatívnych obchodných priestorov na okraji širšieho centra mesta - Moldavská cesta.

Strategická poloha pri hlavnom ťahu na Rožňavu a Prešov poskytuje ľahkú dostupnosť z iných miest a zároveň máte centrum mesta na dosah piatich minút.

Kancelárske priestory o výmere 83 m² majú okrem strategickej polohy aj výhodu bezprostrednej blízkosti niekoľkých obchodných centier ako sú Optima, Hornbach, Obi a Kaufland, ktoré neposkytujú iba obrovské nákupné možnosti, ale aj nevyčerpateľné

množstvo parkovacích miest. Tie viete popri parkovní v okolí budovy, využiť ako prípadné doplnkové parkovanie pre vašich zamestnancov, klientov, servisných pracovníkov atď.

Kancelárie sú novozrekonštruované a nachádzajú na 2.poschodí v štýlových podkrovných priestoroch, ktoré pôsobia veľmi svetlým a vzdušným dojmom. Prvá a zároveň vstupná kancelária je najväčšia a poskytuje vstup do dvoch samostatných kancelárií.

Dispozícia miestností je tak ideálna pre menšiu až stredne veľkú firmu s malým až stredne veľkým tímom alebo malú prevádzku s nižšou až stredne veľkou návštevnosťou: ako napr.: cestovná kancelária, notár, advokát, personálna agentúra, realitná kancelária, fotoateliér atď. alebo ako vysunutá firemná administratíva, účtaren, IT pracovisko či iné kancelárie.

Každá z 3 miestností je orientovaná na inú svetovú stranu, má samostatnú jednotku ústredného kúrenia a klimatizačnú jednotku s doplnkovým ohrevom. V zimnom období si tak viete doplniť teplo a v lete naopak vychladiť každú miestnosť podľa aktuálnych potrieb, intenzity slnečného žiarenia a vlastných preferencií.

Ku kanceláriám je k dispozícii menšia kuchynka s umývačkou riadu a toalety, ktoré sa nachádzajú na 1.poschodí.

V prípade rastu vašej firmy je možnosť rozšírenia vašej prevádzky v rámci budovy po dohode s majiteľom.

Cena: 790,- Euro

Depozit: 1580,- Euro

Voľné od: K DISPOZÍCII IHNEĎ

V prípade ďalších otázok volajte:

+421 910 393 229

+421 905 505 565

Alebo píšete:

benoczova@diamondreality.sk

marcobenz@marcobenz.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Kristína Benöczová

Telefón:

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

