



NA PREDAJ KRÁSNY 3 IZBOVÝ BYT S NÁBYTKOM V CENE | 70m² + LOGGIA | HANOJSKÁ ULICA

185 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Hanojská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj krásny 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, na ulici Hanojská, Sídlisko Ťahanovce.

>>>VIDEOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/vUjm3--DZC0>

Podme zbúrať všetky predsudky o Ťahanovciach a predstavme si byt, ktorý bude pre vašu rodinu úplne ideálny. Začnime polohou. Bytovka na Hanojskej ulici č. 1 na nachádza na okraji sídliska a zo zadnej strany ju lemuje nádherný les, na ktorý máte výhľad v každej izbe. To znamená len jedno, že sa určite nebudete budiť na hluk áut či autobusov a výhľady z okien a loggie vás budú dobíjať energiou.

Samotný byt je to, čo vás určite presvedčí. Nachádza sa na 6. pochodí z 12. Skvelá podlahová plocha 70m² vám zaručí priestor v každej izbe. Z centrálnej chodby sa vchádza do všetkých miestností. Pri vstupe do bytu sa ocitneme v chodbe so sedením a vstavnou skriňou, hlavná spálňa so skriňou a zasklenou loggiou orientovaná na les, detská izba, priestranná obývačka s jedáľenským stolom pre 8

ľudí, kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi, zväčšená kúpeľňa s rohovou vaňou a samostatné WC. Byt prešiel v roku 2011 kompletnou a hlavne kvalitnou rekonštrukciou. Nivelačný podklad pod podlahou, nová elektroinštalácia, nové okná, stierky. Jednoducho to najbližšie roky nebudete musieť rekonštruovať vôbec nič.

Poteším aj tých, ktorým sa páči nábytok v byte. Po predaji ostáva byt zariadený kompletným nábytkom (okrem elektroniky, kresiel na loggii a práčky). Vy si tak okamžite môžete užívať tento byt bez nutnosti ďalších investícií. Dizajn tohto bytu je dokonale zladený, ešte aj farby okien korešpondujú s podlahami a to značí len jedno. Že aktuálnym majiteľom naozaj záležalo na tom, aby sa tu cítili čo najlepšie a rovnako tak sa tu budete cítiť aj vy.

Veľkým benefitom je už kompletne zrekonštruovaná bytovka, ktorá má okrem zateplenia a peknej fasády aj dva nové výťahy (jeden nákladný, jeden osobný) a zasklené loggie. Navyše tento byt disponuje okrem pivnice aj ďalším úložným priestorom na chodbe pred bytom. Je to kumbál, ktorý je veľký cca 2m² a tak tu pohodlne odložíte bicykle, kočík a kopec ďalších vecí.

Parkovanie je na Ťahanovciach často omieľaná téma. Našťastie tu máme riešenie, ale bude vás stáť 660 eur ročne. Toto riešenie spočíva v prenájme parkovacieho miesta v okolí bytového domu, ktoré sú aktuálne v ponuke. To vám zaručí rýchly návrat domov k svojej rodine každý večer, pretože už nebudete musieť hľadať parkovacieho miesto o ulicu vedľa. Určite to stojí za zváženie.

Tento byt má množstvo výhod, od kvalitnej rekonštrukcie, polohy bytového domu či stavu bytovky, až po zariadenie v cene. Byt s týmito výhodami stojí 185.000 EUR a určite stojí za každý cent. Ak vás tento byt zaujal, určite sa mi ozvite na číslo 0911 337 969 a rád vám ho ukážem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Šosták

Telefón:

+421 911 337 969

E-mail:

***ladislav.sostak@diamondreality.
sk***

