



## REZERVOVANÉ: NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIU | Krosnianska ulica | Košice - Dargovských hrdinov

160 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Krosnianská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Poschodie:	8
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ:

**Martin Simko** zo spoločnosti **Diamond Reality**, Vám ponúka na predaj tento 3- izbový byt v lokalite Košice-Dargovských hrdinov, na ulici Krosnianska.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- Dispozícia: 3 izbový byt + loggia, pivnica
- Ulica: Krosnianska 41

- Úžitková plocha: 67 m<sup>2</sup> + loggia 3m<sup>2</sup>
- Loggia orientovaná na západnú stranu s výhľadom na mesto Košice
- Poschodie: 8/8
- Stav: Čiastočna rekonštrukcia
- Orientácia bytu : Východ/Západ

#### DISPOZÍCIA

- 3x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň, pivnica, lodžia

#### BYTOVÝ DOM PREŠIEL KOMPLTNOU REKONŠTRUKCIU:

- zateplený, nová strecha, vymenené stúpačky: voda, plyn, elektrina
- vchodové dvere na elektrický zámok z oboch vchodov
- nový priestranný výťah

#### LOKALITA:

- Byt sa pozične nachádza v tichej a vyhládavanej lokalite mestskej časti Dargovských hrdinov, s veľmi dobrou dostupnosťou do centra mesta.
- V blízkosti sa nachádza kompletna občianska vybavenosť ako poliklinika, škola, škôlka, detske a dopravné ihriská, pošta, zastávky MHD, sieť obchodov a služieb

Velkým benefitom tohto bytu je bezkonkurenčný výhľad na celé mesto a lokalita

**Cena nehnuteľnosti je 160 000 Eur,-** vrátane provízie a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás táto ponuka zaujala, tak ma neváhajte konktatovať na číslo **0903 255 172**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Martin Simko**  
**0903 255 172**  
**[simko@diamondreality.sk](mailto:simko@diamondreality.sk)**

