



## Na predaj priestor na obchodné využitie, služby, kanceláriu, Košice- Staré Mesto



75 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	20 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	20 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	20 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobný	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Mgr. Patrik Janok, RSc. z Diamond Reality ponúka na predaj priestor vhodný na kanceláriu, salón, obchodné využitie, či oblasť služieb priamo v centre Košíc. Priestor je umiestnený v bytovom dome, len pár krokov od Hlavnej ulice.

Priestor je umiestnený v zrekonštruovanom suteréne.

Tento priestor je dôkladne upravený, opláštený dvojitými stenami. Medzi stenami je 100mm odvetrávacie-drenážne potrubie, čo zaručuje dokonalé prúdenie vzduchu a výbornú klímu v priestoroch. Miestnosť pôsobí vzdušným dojmom. V stropoch sú umiestnené sietidlá. Kúrenie je vyriešené vodným podlahovým kúrením, čo nahráva pocitu príjemnej tepelnej pohody.

Samostatný vodomer

## *Samostatný elektromer*

*V miestnosti sú 2 elektrické zásuvky, možnosť aktivovať predinštalovaných 6 zásuviek.*

*Internetové pripojenie zabezpečuje ANTIK - optickým káblom.*

*K nebytovému priestoru patrí aj samostatná toaleta s umývadlom.*

*Rozloha priestorov ponúkaných na predaj je 20m<sup>2</sup>.*

*Nízke mesačné náklady. Priestory sú bez ďalších investícií.. Celkový pocit z tejto nehnuteľnosti je, že nie ste v nebytovom priestore, ale doma v obývačke.*

*Čo sa týka budovy, tak pred 3 rokmi prebehla celková rekonštrukcia vrátane zateplenia, novej strechy, kanalizácie, kamerového systému.*

*V budove sa úspešne užívajú momentálni nájomníci nebytových priestorov : cestovná kancelária, kozmetička, kadernička, masér, pedikérka-manikérka.*

*Ak ponúkate nejakú službu a máte už dosť platenia nájomov, nie je nad čím váhať. Tento priestor je svojou polohou a perfektným stavom po rekonštrukcii predurčený na prevádzku služieb, alebo na kanceláriu.*

*Cena s províziou RK a adokátskym servisom je 75 000 EUR.*

*Obhliadkou a procesom predaja vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant Mgr. Patrik Janok, RSc.*

*[patrikjanok.sk](http://patrikjanok.sk)*

*m.0905513697 ... volať môžete kedykoľvek !*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Patrik Janok, RSc.**  
**0905 513 697**  
**janok@diamondreality.sk**

