



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## Rezervované! Na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v Tvrdošovciach

Rezervované



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	565 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	95 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	565 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond reality Nitra Vám ponúka v EXKLUZÍVNOM zastúpení klienta 3 izbový rodinný dom v obci Tvrdošovce.

Hľadáte ideálne miesto pre pokojný život? Potom je pre vás táto ponuka ako stvorená! Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Tvrdošovce. Obec Tvrdošovce sa nachádza v Podunajskej nížine, leží 15 km severozápadne od Nových Zámkov, na hlavnej trase Nové Zámky - Bratislava.

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO DOM:

*Rodinný dom je kompletne zrekonštruovaný.*

*- Nová strecha mediterrán, 10 cm zateplenie polystyrénom*

*- Nová dlažba, v izbách plávajúca podlaha, nové dvere*

*- Vymenené inžinierske siete: vrátane obecného vodovodu, plynového kondenzačného kotla, studne, 10 m<sup>3</sup> žumpy*

*- Upravené nádvorie: Oplotenie z dvoch strán, nakoľko ide o rožný pozemok, dostatok parkovacieho miesta + dva záhradné domčeky*

*- Povala s vonkajším vstupom je ideálna na uloženie vecí*

*- Plocha pozemku 565 m<sup>2</sup>.*

#### **KOMFORTNÉ BÝVANIE:**

*Moderná dispozícia - kuchyňa prepojená s obývačkou. Dve kúpeľne vybavené sprchovacím kútom a dve toalety.*

*V obci sa nachádza materská škola, základné školy s vyučovacím jazykom slovenským aj maďarským, doktori pre deti aj dospelých, stomatológ, bankomat, termálne kúpalisko, potraviny, predajňa pohonných látok, lekáreň, pošta, telocvičňa.*

*Vlakové spojenie priamo do Bratislavy!*

*12 km od Tvrdošoviec vyrastie baterkáreň s dostatkom pracovných príležitostí.*

*Cena 118.000 eur. V cene je zabezpečený kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky súvisiace s prevodom, zmluvy sú autorizované u právnik, najlepšie financovanie na trhu.*

*Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku!*

**Kontakt:**

*Ing. Bernardína Beneová*

*Váš realitný maklér*

*Tel.: 0908 133 421*

*Email: beneova@diamondreality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Bernardína Beneová**

Telefón:

**0908 133 421**

E-mail:

**[beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk)**

