



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## REZERVOVANÉ - Na predaj 3 - izbový byt na Terasa, Košice - Západ, ulica Výstavby



180 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Výstavby
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	59 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	10		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### REZERVOVANÉ

Ponúkame na predaj 3 - izbový byt na ulici Výstavby č. 2, v oblúbenej lokalite Košice - Západ(Terasa). Byt je v pôvodnom stave - ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Rozloha bytu je 60 m<sup>2</sup> a je situovaný na 8/10 poschodí zatepleného bytového domu s výťahom. Z obývačky je výstup na lodžiu, k bytu prináleží aj pivnica. Byt je v osobnom vlastníctve, takže kúpa je možná aj na hypotéku.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka s výstupom na lodžiu, 2 spálne, kúpeľňa, samostatné WC. Byt v cene 180.000 EUR sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Od februára 2025 je plánovaná kompletná rekonštrukcia spoločných priestorov a výťahu. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes na telefónnom čísle 0902 198 170, email: [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk).



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón: **0902 198 170**  
E-mail: **[sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)**

