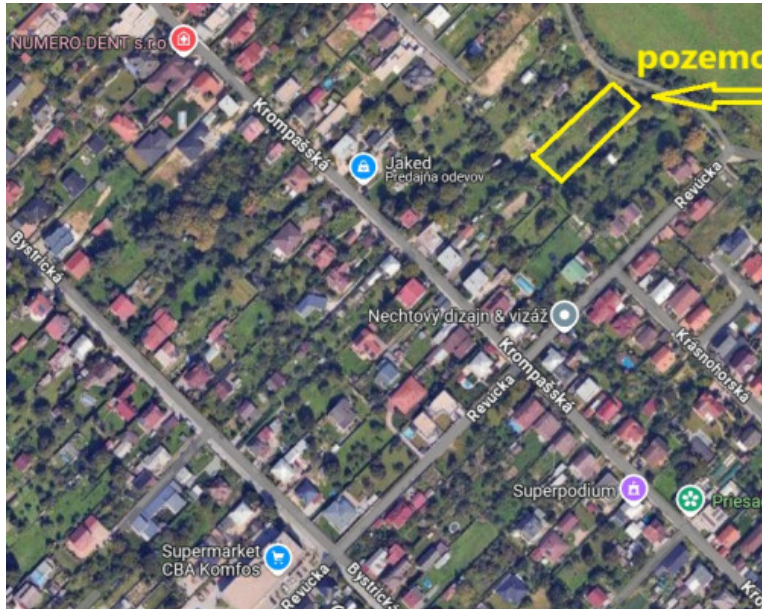




## Na predaj pozemok Košice-Pereš 1598m<sup>2</sup>



145 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Krompašská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1598 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1598 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Patrik Janok ponúka na predaj zaujímavý pozemok v lokalite Košice - mestská časť Pereš.

Veľký stavebný pozemok je pár metrov od ulíc Krompašská a Revúcka.

Pozemok je v intraviláne obce. V súčasnosti je vedený ako záhrada. Je možné postaviť tu celoročne obývatelňú nehnuteľnosť, resp. dva rekreačné domy.

V budúcnosti, ak sa splnia regulatívy na výstavbu RD bude možné postaviť si tu dva klasické rodinné domy.

Pozemok sa skladá z troch parciel s výmerou 246 m<sup>2</sup>, 553 m<sup>2</sup>, 799 m<sup>2</sup>, spolu 1598 m<sup>2</sup>.

Siete :

**ELEKTRINA...** Na vedľajšom pozemku je stĺp elektrického vedenia, od ktorého je možné napojiť elektrinu.

**VODA** - mestský vodovod je možné napojiť priamo od predávajúceho bývajúceho na susednom pozemku so zriadením vecného bremena vodovodnej prípojky na katastri. Predávajúci k tomu dáva

súhlas.

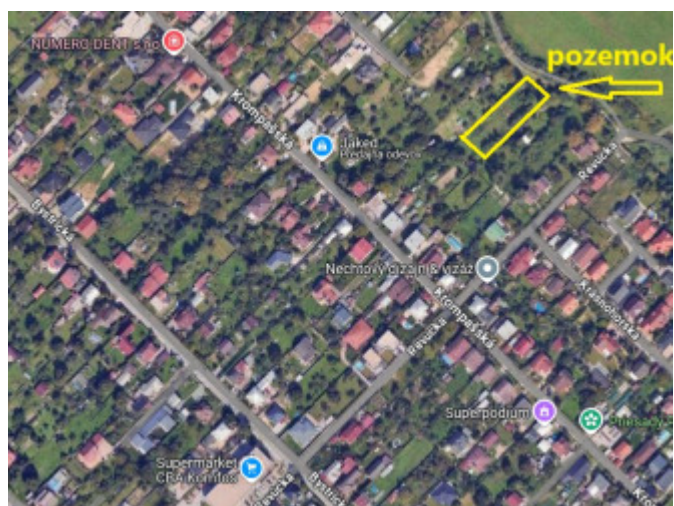
KANALIZÁCIA - priamo na pozemku.

Prostredie je tiché, obchody neďaleko v pešom dosahu.

Na pozemok je možné priviesť aj mobilheim, kontajnerové bývanie, alternatíva ...

Obhliadkou vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant Mgr.Patrik Janok,RSc.

Volať môžete kedykoľvek m.0905513697



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Patrik Janok, RSc.**

Telefón:

**0905 513 697**

E-mail:

**janok@diamondreality.sk**

