



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Najlepšie obchodné priestory na prenájom - oproti HORNBACHU



9 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Moldavská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	500 m ²	Celková plocha:	500 m ²
Zastavaná plocha:	500 m ²	Orientácia:	juh
Podlahová plocha:	500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám ponúka na prenájom veľký otvorený obchodný priestor na lukratívnom mieste (**oproti HORNBACHU**) o výmere 500m². Priestor sa nachádza na 2.poschodí trojpodlažnej obchodnej budovy na Moldavskej ulici. Prístup do priestorov je po schodoch alebo výťahom.

Ak ponúkate na predaj akúkoľvek formu interiéru, toto nie je ideálne, ale **NAJLEPŠIE** riešenie v rámci celého Košického kraja.

AK PONÚKATE:

- dvere,
- okná,
- stoličky,
- sedacie súpravy,
- bytový textil,
- tapety, farby na steny,
- kancelárske stoly a vybavenie,
- žalúzie, rolety
- zásteny
- svietidlá
- interiérové dekorácie
- návrhy interiéru a mnohé iné formy interiérového vybavenia

A POTREBUJETE:

- predajňu/showroom, sklad a kancelárie na jednom mieste
 - množstvo parkovacích miest ideálne bez poplatku
 - ľahkú dostupnosť
 - Skvelú viditeľnosť - priamo na hlavnom ťahu + možnosti vlastnej reklamy vo veľkosti billboardu
 - LUKRATÍVNU lokalitu - podobne orientované prevádzky, ktoré Vám donesú nových zákazníkov
- Priamo v budove: predajňa podláh,
predajňa so sedacími súpravami Do 100m: Hornbach, Obi, OPTIMA, XXX LUTZ,
KAUFLAND a SCONTO Nábytok vo výstavbe
Do 400 m - ASKO, JISK, MÖBELIX, DECODOM*

JEDNOZNAČNÉ RIEŠENIE:

- využiť prenájom **NAJLEPŠÍCH** obchodných priestorov v Košickom kraji.
- 500 m²
- Výťah pre 7 osôb
- Toalety - 2x
- K dispozícii 2 x billboard pre vašu reklamu
- Možnosť výlepu reklamy aj na okná
- Rozmery priestoru 50m x 10

CENA: 8,90 Euro / mesiac / m² + energie

VOLNÉ OD: 1.3.2025

DEPOZIT: 2 mesiace

Trojpodlažná budova sa nachádza v širšom centre na ulici Moldavská a priestory tejto budovy sú využívané iba na obchodné účely. Strategická poloha v blízkosti centra, ale zároveň s priamym napojením na výpadovky smer, Rožňava, smer Prešov ponúka aj ďalšie možnosti ako je tieto priestory možné využiť. Je teda možné si priestory prenajať aj na iné účely ako tie spomenuté vyššie a zriadiť si tu OPEN SPACE kancelárie pre logistiku, kamiónovú dopravu, kancelárie pre väčšiu firmu alebo napríklad krajčírsku dielňu. Ak potrebujete priestor na podnikanie o výmere 500 m², určite sa informujte, či sa vieme prispôbiť vašim potrebám.

Veľmi radi vám zodpovieme na všetky otázky.

Fotky označené ako „ilustračné zábery predajne“ sú reálne zábery týchto priestorov, ktoré tam buď v minulosti boli, alebo sú z predajne s identickou výmerou, ktorá sa nachádza o 2 poschodia nižšie. Aktuálne zábery priestorov sú k nahliadnutiu v RK, z dôvodu sťahovania terajších nájomníkov.

KONTAKT:

Ing. Kristína Benöczová

+421 910 393 229

benoczova@diamondreality.sk

Otto Benöcz

+421 905 505 565

marcobenz@marcobenz.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Kristína Benöczová

Telefón:

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

