



Na predaj alebo výmenu luxusne rekonštruovaný dom v obci Štós



114 000 €

Zľava

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Štós
Ulica:	Štós
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2024
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	724 m ²	Počet poschodí od	1
Typ zeme:	rovina	prízemia vyššie:	
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	200 m ²
Šírka pozemku:	18 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	40 m	Plocha garáže:	24 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Pivnica plocha:	7 m ²
Zastavaná plocha:	135 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	130 m ²	Počet vonkajších	3
Skladová plocha:	90 m ²	parkovacích miest:	
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetická náročnosť	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
budovy:		Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	studňa:	
Verejné vonkajšie	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
parkovanie:		Elektrika - na pozemku -	áno
Dielňa:	áno	380 V:	
		Plyn - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám exkluzívne ponúkajú na predaj kompletne rekonštruovaný rodinný dom na pozemku o výmere 724 m² v obci Štós.

40 km od Košíc ponúkame nehnuteľnosť s luxusne rekonštruovaným domom s podlahovou plochou viac než 130 m², k nehnuteľnosti patrí aj technická budova, tiež s priestraným podkrovím, garáž, dreváreň... Celá nehnuteľnosť sa nachádza na ideálnom rovinnom pozemku, ktorý až v poslednej štvrtine mení charakter na svahovitý.

V prípade, ak vlastníte byt v Košiciach a máte záujem o tento luxusný dom, ponúkame Vám možnosť asistovanej výmeny. V rámci jasne stanovených právnych vzťahov zabezpečíme v najkratšom možnom čase a v čo najvýhodnejšej cene predaj Vášho bytu so súčasnou kúpou tejto nehnuteľnosti a zabezpečíme kontinuálnosť odovzdania bytu s prevzatím tejto nehnuteľnosti. Za jednoizbový byt alebo garsónku môžete získať luxusný dom pre celú rodinu.

Lokalita obce Štós a jej okolia je nádherná, umožňujúca množstvo oddychových aktivít a oddych v prírode. V obci je veľmi slušná infraštruktúra: pošta, zdravotné stredisko, obecná knižnica, farnosť, kultúrny dom, materská škola, základná škola, potraviny Fresh...

Na dome boli pri rekonštrukcii spravené všetky práce, ktoré si len viete predstaviť, žeby mali byť spravené: izolácia základov a injektáž, boli použité sanačné omietky do výšky 1,10 m, vymenené všetky rozvody - vody, kanalizácie, elektrické rozvody, v celom dome je nové podlahové kúrenie, nové stierky, nové plastové okná a dvere, sanita, obklady, dom je kompletne zateplený, nová dlažba...

Dom je napojený na elektrinu, na obecný vodovod a plyn, na kanalizáciu, na pozemku je navyše vlastná studňa.

V prízemí domu sa nachádza predsieň, z ktorej sa vchádza do dvoch nepriechodných miestností, do kúpeľne s toaletou a do ďalších 2 miestností, z ktorých jedna, pripravená stať sa kuchyňou, je priechodná, z nej sa vchádza do ďalšej nepriechodnej miestnosti. Na prízemí sú ešte 2 kumbály, do jedného je vchod zvonku. Schodiskom sa dostaneme na poschodie, kde je jedna priestraná izba a pred ňou menšia predsieň.

Nehnuteľnosť, tak ako vie poskytnúť plnohodnotné trvalé a luxusné bývanie, môže byť rovnako využívaná iba na rekreačné účely, poskytujúc rovnaký komfort, na aký je zvyknutý človek bývajúc v meste v byte. Do úvahy prichádza aj využitie celého objektu ako rekreačnej nehnuteľnosti určenej na prenájom.

Najväčším benefitom je stav nehnuteľnosti, stačí sa nasťahovať a okamžite si užívať luxusné bývanie.

Podrobnejšie informácie o stave nehnuteľnosti a opis tejto zaujímavej lokality si môžete pozrieť tu: https://drive.google.com/file/d/1etQQ9PljhK07K5KzLmbhJwhlUY5xpix_/view?usp=drive_link

Cena domu vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti je 124 000,- EUR.

Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665.

V prípade potreby vieme pomôcť s vybavením hypotekárneho úveru.

V prípade seriózneho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti je majiteľ prístupný rozumnej dohode na cene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Mády
0948 221 665
mady@diamondreality.sk

