



Na predaj vkusná novostavba v malebnej obci Čechynce

238 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čechynce
Ulica:	Čechynce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	560 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	108 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	560 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	30 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj modernú 4-izbovú novostavbu v malebnej obci Čechynce pri Nitre. Novostavba sa nachádza v pokojnej, novovybudovanej lokalite blízko prírody, len 4 km od Nitry.

Základné informácie:

Pozemok: 560 m²

Úžitková plocha domu: 108 m²

Dispozícia: priestranná kuchyňa prepojená s obývačkou, 3 samostatné izby, 2 kúpeľne s toaletou,

technická miestnosť, prestrešená terasa a státie pre 2 autá.

Technické parametre:

- dom je zateplený 20 cm polystyrénom,
- predpríprava na vonkajšie žalúzie, klimatizáciu a rekuperáciu,
- okná Salamander Bluevolution.

Tento moderný a energeticky efektívny dom ponúka komfortné bývanie v blízkosti mesta, no zároveň v tichom a prírodnom prostredí. Ideálne pre rodiny, ktoré hľadajú štýlové a funkčné riešenie bývania.

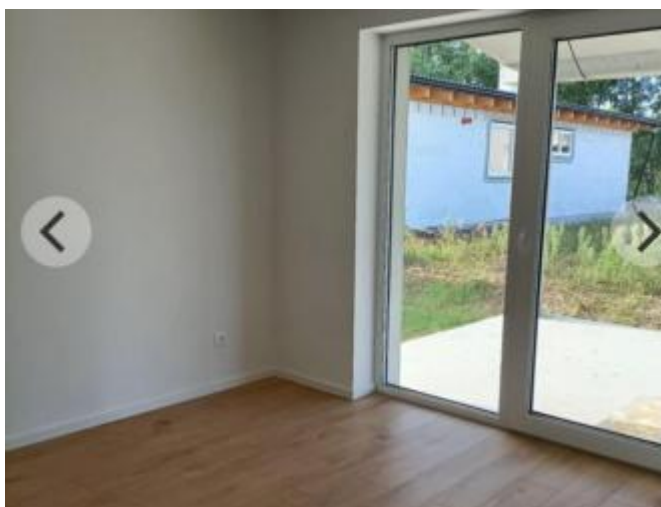
Obec Čechynce má pomerne výhodnú geografickú polohu neďaleko od Nitry aj Vrábľa. Obec je vyhľadávaná aj kvôli cyklotrase, aj štrkovisku, ktoré je obľúbené medzi rybármi.

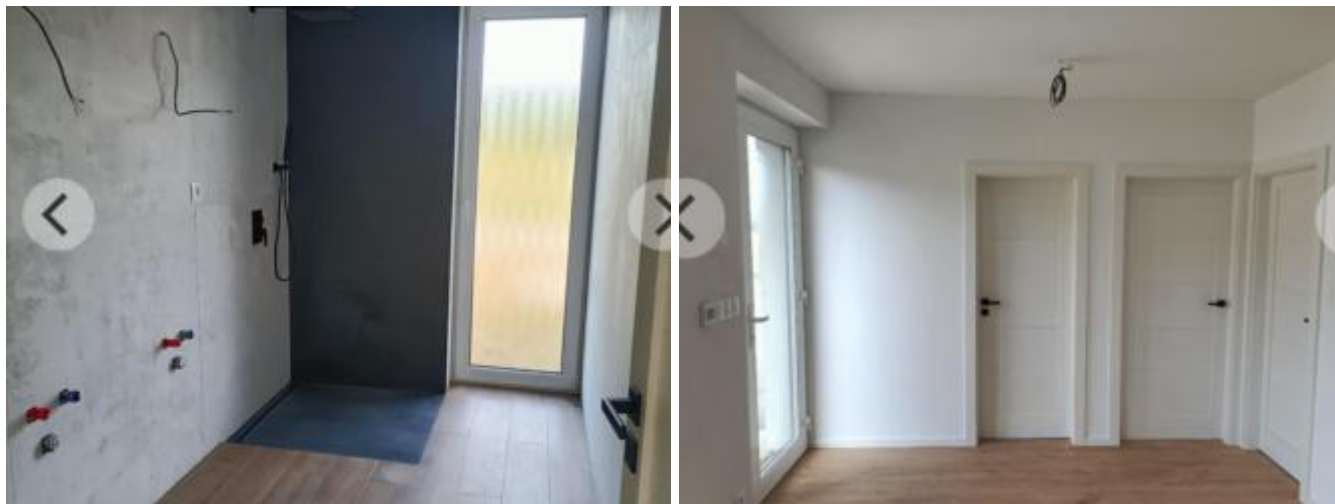
Občianska vybavenosť: kostol, materská škola, základná škola 1-4, potraviny, krčma.

Cena 238.000 eur.

V cene je zabezpečený kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky súvisiace s prevodom, v prípade financovania cez naše hypotekárne centrum znalecký posudok gratis, najlepšie financovanie na trhu.

Neváhajte a volajte na číslo 0908133421 alebo píšete na beneova@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Bernardína Beneová

Telefón:

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

