



## NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT S KOMOROU A LODŽIOU NA ULICI RUŽÍNSKA, KOŠICE - ZÁPAD PO REKONŠTRUKCII

185 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ružínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Vám predstavuje exkluzívnu ponuku - 1,5 izbový byt po KOMPLETNEJ, KVALITNEJ a NOVEJ REKONŠTRUKCII. Tento štýlový byt situovaný na 3/8 poschodí má výmeru 42m<sup>2</sup> a nachádza sa na ulici Ružínska číslo 7, v lokalite Košice - Západ. Dispozične byt pozostáva z chodby, kúpeľne spojenej s WC, obývačky prepojenej s kuchyňou a spálne. K bytu patrí KOMORA na spoločnej chodbe a taktiež aj veľká 6 metrová LODŽIA. Byt sa predáva zariadený ako vidíte na fotografiách.

Kompletná rekonštrukcia (zrealizovaná len nedávno) okrem iného zahŕňa novú elektroinštaláciu v

celom byte, murované jadro, sadrové omietky, laminátové plávajúce podlahy, bezpečnostné - ocelové dvere, nové radiátory, nové obložkové zárubne a dvere, znížené stropy sadrokartónom, nové dlažby a obklady... V kuchyni bola zrealizovaná nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra) a granitovým drezom s batériou.

NÍZKE NÁKLADY - cca 100 eur/mesačne. Bytový dom je zateplený a taktiež bol v bytovom dome vymenený výťah a brána.

Cena 185.000 EUR. Financovanie je možné aj prostredníctvom hypotéky, s ktorou vám radi pomôžeme. Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte kontaktovať Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M., na čísle 0902 198 170, mailom na [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk).



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón: **0902 198 170**  
E-mail: **[sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)**

