



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## REZERVOVANÉ - Na predaj 3 izbový byt na ulici Lesnícka - pôvodný stav

174 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Lesnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	67.5 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	67.5 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jaroslav Ičo a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj priestranný 3-izbový slnečný byt v pôvodnom stave.

s rozlohou 67,5 m<sup>2</sup> na 1. poschodí zatepleného panelového domu na Lesnickej ulici. Pod bytom je byt.

Byt je orientovaný ideálne - kuchyňa smeruje na juhovýchod, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla, zatiaľ čo spálne sú orientované na severozápad, čo poskytuje príjemnú klímu na oddych.

Výborná lokalita: Byt sa nachádza v atraktívnej časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou:

OC Galéria v bezprostrednej blízkosti

Školy, škôlky, nemocnica

Zastávky MHD s výbornou dostupnosťou do centra

*Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv: Byt je v pôvodnom stave, čo dáva budúcemu majiteľovi jedinečnú príležitosť upraviť si ho podľa vlastných potrieb a vkusu. Navyše, ide o pražský typ bytu, ktorý ponúka praktické dispozičné riešenie s množstvom možností úprav.*

*Ak hľadáte byt v dobrej lokalite s potenciálom na úpravy podľa vlastných predstáv, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.*

*Cena je vrátane kompletného právneho servisu a provízie RK.*

*Trojizbový byt Košice, Západ, Trieda SNP, byt Košice, kosice východ,*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jaroslav Ičo**  
**0905991106**  
**ico@diamondreality.sk**

