



NA PREDAJ 1,5 IZBOVÝ BYT S KOMOROU A LODŽIOU NA ULICI RUŽÍNSKA, KOŠICE - ZÁPAD

149 999 €



| | |
|------------------|--------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice II |
| Obec: | Košice-Západ |
| Ulica: | Ružínska |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 1-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 8 |
| Vlastníctvo: | osobné | Poschodie: | 2 |
| Úžitková plocha: | 42 m ² | Celková plocha: | 40 m ² |
| Stav: | pôvodný stav | Plocha loggie: | 6 m ² |
| Počet izieb: | 2 | Počet logií: | 1 |
| Typ budovy: | panelová stavba | Inžinierske siete: | áno |
| Typ výbavy: | nevybavený | Voda: | áno |
| Loggia: | áno | Elektrika: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Plyn: | áno |
| Špajza: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Výťah: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Vám ponúka na predaj menší 2 izbový byt s KUMBÁLOM a LODŽIOU v mestskej časti Košice - Západ(Terasa) na ulici Ružínska číslo 7. Byt o výmere 42 m² je v totálne PÔVODNOM STAVE(len okná boli vymenené za plastové)!!! Nachádza sa na 2/8 poschodí a predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť na kompletnú rekonštrukciu a vytvorenie vlastného útulného a moderného bývania v najlepšej časti Terasy. Dispozícia: 2 izby, predsieň, WC, kúpeľňa, kuchynský kút. komora na spoločnej chodbe pred bytom a veľká 6 metrová lodžia na ktorú je výstup zo spálne. NÍZKE NÁKLADY - cca 100 eur/mesačne. Bytový dom je zateplený a taktiež bol v bytovom

dome vymenený výťah a brána.

Cena 149.999 EUR. Financovanie je možné aj prostredníctvom hypotéky, s ktorou vám radi pomôžeme. Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte kontaktovať Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M., na čísle 0902 198 170, mailom na sopko@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón: **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

