



## Na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Čaňa pri Košiciach

299 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Zimná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	107 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Vladimír Koscelanský a Diamond Reality** Vám ponúkajú na predaj pekný nový **4 izbový rodinný dom** typu bungalov v obci Čaňa okres Košice-okolie. Dom je situovaný v novej tichej lokalite obce. Plocha pozemku je 400 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha je 117 m<sup>2</sup>.

**3D prehliadka nehnuteľnosti:** <https://my.matterport.com/show/?m=V7qhXfbF59v>

- vek domu: kolaudácia v r. 2021
- podlahová plocha: 107 m<sup>2</sup>
- plocha záhrady: 166 m<sup>2</sup>
- mesačné náklady: do 200 eur/mesiac
- voda: vlastná studňa, v obci sa buduje verejný vodovod.
- kanalizácia: žumpa, v obci sa buduje kanalizácia,
- vykurovanie: podlahové kúrenie (médiom voda), elektrický kotol, v obývačke sa nachádza biokrb.
- stavebný materiál: obvodové múry sú z pórobetónových sendvičových tvárnic Ytong 450 mm.

Vnútorne steny 250mm Ytong, priečky 150 mm Ytong.

- zateplenie: 150 mm polystyrén
- strecha a strešná krytina: valbová strecha, plechová strešná krytina,
- podlahy: plávajúca podlaha, keramická dlažba.
- zariadenie: dom sa predáva so zariadením okrem niektorých elektrospotrebičov
- kamerový systém: Áno

**Viac FOTO domu nájdete v tomto odkaze:** <https://lnk.sk/wjk3>

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej predsiene, chodby, troch samostatných izieb, obývačky s kuchyňou, kúpeľne, toalety a z technickej miestnosti. **Za domom sa nachádza terasa s posedením a záhrada s bazénom (1,5 m hĺbka), ktorý disponuje kompletným bazénovým príslušenstvom.** Dom disponuje dostatkom vnútorného priestoru a umožňuje výborný vonkajší relax pri bazéne.

Obec Čaňa sa nachádza 14 km juhovýchodne od Košíc. **V centre obce sa nachádza pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, nákupné strediská, požiarná zbrojnica, Obvodné oddelenie PZ, Kino a obecná knižnica.** V okolí Čane sú 4 štrkoviská, ktoré sa využívajú na rekreáciu.

**Cena nehnuteľnosti je 299 900,-eur vrátane provízie RK.** Ponúkame aj služby hypotekárneho poradenstva, kde Vám pomôžeme získať najlepšiu možnú hypotéku na trhu. Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím Ing. Vladimíra Koscelanského na tel. č. 0903 302 483 alebo na mail: [koscelansky@diamondreality.sk](mailto:koscelansky@diamondreality.sk)

**V prípade rýchleho jednania je možná dohoda na cene!**





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Vladimír Koscelanský**

Telefón:

**0903 302 483**

E-mail:

***koscelansky@diamondreality.sk***

