



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj menší 2 izbový byt po rekonštrukcii, Palkovičova ulica, Košice - Sever

179 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Palkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Úžitková plocha:	38 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	38 m ²	Celková plocha:	38 m ²
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	3 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

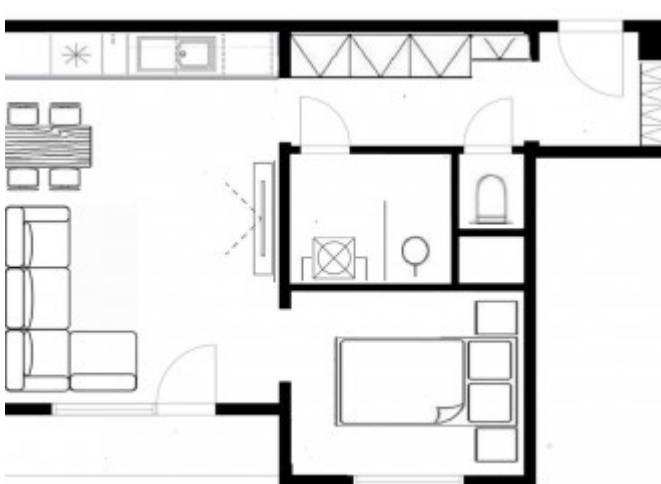
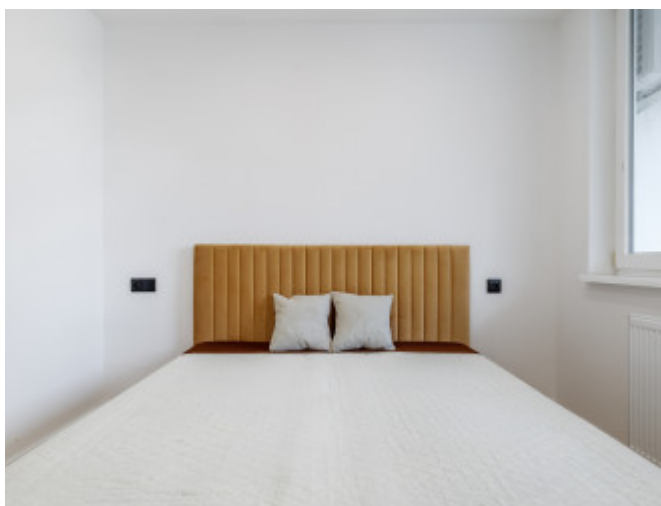
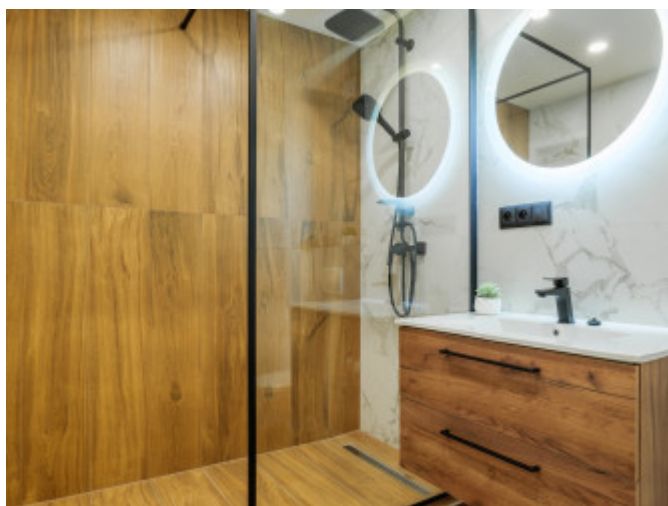
Diamond Reality Vám predstavuje exkluzívnu ponuku - pekný 2 izbový byt po KOMPLETNEJ, KVALITNEJ a NOVEJ REKONŠTRUKCII. **Tento štýlový byt situovaný na 1/12 poschodí (pod bytom sú pivnice) má výmeru 38 m² a nachádza sa na ulici Palkovičova, v lokalite Košice - Sever.** Dispozične byt pozostáva z chodby, kúpeľne, WC, obývačky prepojenej s kuchyňou a spálne. **K bytu patrí PIVNICA a LODŽIA.** Byt sa predáva zariadený ako vidíte na fotografiách (**SPÁLNĽA:** posteľ s

roštami a matracmi, skriňa. **OBÝVAČKA:** kuchynský kút so vstavnými spotrebičmi, pohovka, televízny stolík. **CHODBA:** vstavná skriňa. **KÚPEĽŇA:** skrinka s umývadlom, zrkadlo s osvetlením a sanita.).

Kompletná rekonštrukcia (zrealizovaná len nedávno) okrem iného zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, murované jadro, sadrové omietky, laminátové plávajúce podlahy, bezpečnostné - ocelové dvere, nové radiátory, nové obložkové zárubne a dvere, sadrokartónové stropy, nové dlažby a obklady... V kuchyni bola zrealizovaná nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra) a granitovým drezom s batériou.

Táto lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť, čo robí z tohto bytu ideálne miesto na život.

Cena tohto bytu je 179.999 eur, vrátane kompletného právneho servisu a provízie RK. Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte mi zavolať na číslo 0902 198 170.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.
0902 198 170
sopko@diamondreality.sk

