



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## Na predaj 1,5 izbový byt po rekonštrukcii, Palkovičova ulica, Košice - Sever

179 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Palkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	38 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

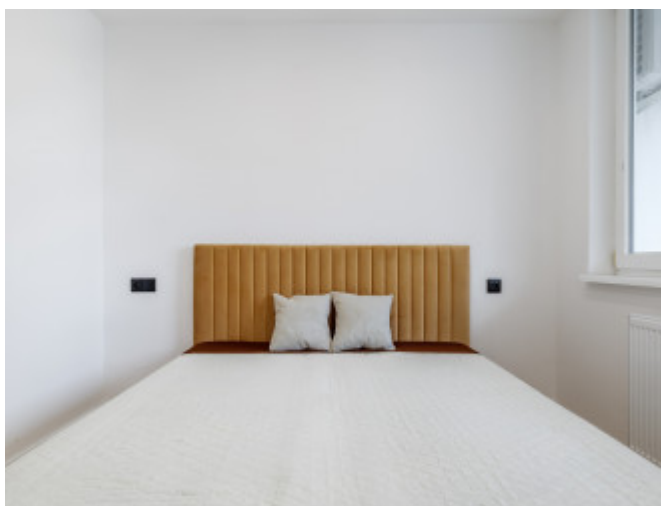
Diamond Reality Vám predstavuje exkluzívnu ponuku - pekný 1,5 izbový byt po KOMPLETNEJ, KVALITNEJ a NOVEJ REKONŠTRUKCII. **Tento štýlový byt situovaný na 1/12 poschodí (pod bytom sú pivnice) má výmeru 38 m<sup>2</sup> a nachádza sa na ulici Palkovičova, v lokalite Košice - Sever.** Dispozične byt pozostáva z chodby, kúpeľne, WC, obývačky prepojenej s kuchyňou a spálne. **K bytu patrí PIVNICA a LODŽIA.** Byt sa predáva zariadený ako vidíte na fotografiách (**SPÁLNĽA:** posteľ s

roštami a matracmi, skriňa. **OBÝVAČKA:** kuchynský kút so vstavnými spotrebičmi, pohovka, televízny stolík. **CHODBA:** vstavná skriňa. **KÚPEĽŇA:** skrinka s umývadlom, zrkadlo s osvetlením a sanita.).

**Kompletná rekonštrukcia (zrealizovaná len nedávno) okrem iného zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, murované jadro, sadrové omietky, laminátové plávajúce podlahy, bezpečnostné - ocelové dvere, nové radiátory, nové obložkové zárubne a dvere, sadrokartónové stropy, nové dlažby a obklady...** V kuchyni bola zrealizovaná nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra) a granitovým drezom s batériou.

**Táto lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť, čo robí z tohto bytu ideálne miesto na život.**

Cena tohto bytu je 179.999 eur, vrátane kompletného právneho servisu a provízie RK. Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte mi zavolať na číslo 0902 198 170.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
**0902 198 170**  
**sopko@diamondreality.sk**

