



## Na predaj luxusne rekonštruovaný vidiecky dom v obci Štós

**124 000 €**

Dohoda na cene je možná



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Štós
Ulica:	Štós
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	724 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	24 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	18 m	Pivnica plocha:	7 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	40 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	135 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Skladová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobení	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

*Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám exkluzívne ponúkajú na predaj kompletne rekonštruovaný vidiecky dom na pozemku o výmere 724 m<sup>2</sup> v obci Štós.*

*V cene, za ktorú by ste v súčasnosti v Košiciach, vzdialených len 40 km od obce, kúpili maximálne jednoizbový byt, sa ponúka nehnuteľnosť s domom na zastavanej ploche 135 m<sup>2</sup>, disponujúca viac než 130 m<sup>2</sup> podlahovej plochy plus vyše 55 m<sup>2</sup> podlahovej plochy je v priestranom podkroví, ktoré v prípade záujmu môže byť s minimálnymi nákladmi upravené na ďalší obytný priestor. Ďalej táto nehnuteľnosť ponúka technickú budovu s podlahovou plochou 55 m<sup>2</sup> plus 40 m<sup>2</sup> podlahovej plochy v priestranom podkroví technickej budovy. Časťou technickej budovy je priestor, vhodný aj ako garáž. Pri technickej budove je dreváreň. Celá nehnuteľnosť sa nachádza na ideálnom rovinnom pozemku, ktorý až v poslednej štvrtine mení charakter na svahovitý.*

*Lokalita obce Štós a jej okolia je nádherná, umožňujúca množstvo oddychových aktivít a oddych v prírode. V obci je veľmi slušná infraštruktúra: pošta, zdravotné stredisko, obecná knižnica, farnosť, kultúrny dom, materská škola, základná škola, potraviny Fresh...*

*Na dome boli pri rekonštrukcii spravené všetky práce, ktoré si len viete predstaviť, žeby mali byť spravené: izolácia základov a injektáž, boli použité sanačné omietky do výšky 1,10 m, vymenené všetky rozvody - vody, kanalizácie, elektrické rozvody, v celom dome je nové podlahové kúrenie, nové stierky, nové plastové okná a dvere, sanita, obklady, dom je kompletne zateplený, nová dlažba...*

*Dom je napojený na elektrinu, na obecný vodovod a plyn, na kanalizáciu, na pozemku je navyše vlastná studňa.*

*V prízemí domu sa nachádza predsieň, z ktorej sa vchádza do dvoch nepriechodných miestností, do kúpeľne s toaletou a do ďalších 2 miestností, z ktorých jedna, pripravená stať sa kuchyňou, je priechodná, z nej sa vchádza do ďalšej nepriechodnej miestnosti. Na prízemí sú ešte 2 kumbály, do jedného je vchod zvonku. Schodiskom sa dostaneme na poschodie, kde je jedna priestraná izba a pred ňou menšia predsieň.*

*Nehuteľnosť, tak ako vie poskytnúť plnohodnotné trvalé a luxusné bývanie, môže byť rovnako využívaná iba na rekreačné účely, poskytujúc rovnaký komfort, na aký je zvyknutý človek bývajúc v meste v byte. Do úvahy prichádza aj využitie celého objektu ako rekreačnej nehnuteľnosti určenej na prenájom.*

*Najväčším benefitom je stav nehnuteľnosti, stačí sa nastáňovať a okamžite si užívať luxusné bývanie.*

*Podrobnejšie informácie o stave nehnuteľnosti a opis tejto zaujímavej lokality si môžete pozrieť tu: [https://drive.google.com/file/d/1RVkpn7WPbwPeT5ebzO8HwD0FoBhC-o0S/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1RVkpn7WPbwPeT5ebzO8HwD0FoBhC-o0S/view?usp=drive_link)*

*Cena domu vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti je 124 000,- EUR.*

*Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665.*

*V prípade potreby vieme pomôcť s vybavením hypotekárneho úveru.*

*V prípade seriózneho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti je majiteľ prístupný rozumnej dohode na cene.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ján Mády**  
**0948 221 665**  
**mady@diamondreality.sk**

