



## Na prenájom 2 izbový byt, Komenského ulica, Košice - Sever

**1 000 €/mesiac**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Martin Simko a Diamond Reality** vám ponúka na prenájom tento krásny 2 izbový byt v mestskej časti Košice - Sever, na ulici Komenského.

Základné údaje : Úžitková výmera plochy bytu je 70m<sup>2</sup> + balkón 3m<sup>2</sup>. Byt je na 4/4 poschodí, situovaný je s orientáciou na východ/západ. K bytu prislúcha aj pivnica. Výťah: nie. Stav: kompletná rekonštrukcia. Konštrukcia: tehla. V byte sa nachádzajú 2 klimatizačne jednotky (v každej spálni jedna)

Dispozícia bytu - vstupná chodba, 2x nepriechodná izba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC,

práčovňa, sklad/šatník, balkón a pivnica.

Byt je možné zariadiť ako 2-izbový s obývačkou, spálňou a kuchyňou, prípadne aj ako 2,5-izbový s dvoma spálňami a jednou izbou ako obývačkou s kuchyňou. Byt je možné dozariadiť podľa predstáv nájomcu podľa dohody.

Lokalita a okolie:

- Byt sa nachádza v lukratívnej a vyhľadávanej lokalite v blízkosti centra mesta
- Výborná občianska vybavenosť – potraviny, škola, škôlka, pošta, detské ihrisko, zdravotné stredisko, sieť obchodov a služieb. V blízkosti sa nachádza Technická univerzita (TUKE), Univerzita veterinárneho lekárstva (UVLF) a iné.
- Dopravná vybavenosť – bezprostredná blízkosť zastávok električiek a autobusov

**Dôležité:** Byt je určený pre maximálne dve osoby. Majiteľ bytu si vyhradzuje právo, aby sa v byte nefajčilo, domáce **zvieratká sú povolené** (mačky a malé/stredné plemena psov). Minimálna doba prenájmu je 1 rok. Byt je voľný ihneď.

Cena : **1000 EUR/mesačne** + 2x mesačný depozit

V cene prenájmu sú poplatky za internet a služby spojené s užívaním bytu. Prenájom minimálne na 1 rok. Províziu realitnej kancelárie hradí majiteľ bytu. V prípade záujmu volajte na tel. číslo **0903 255 172** a dohodnite si obhliadku.

---

## **Charming 2-Bedroom Apartment in Central Košice - Ideal for Students!**

**€500 per room/month.**

Bright and spacious, this apartment is just a short walk from Košice's top universities, making it perfect for students who want convenience and comfort.

### **Why You'll Love It:**

**Prime Location:** 3 mins to Technical University of Košice, 6 mins to University of Veterinary Medicine, and 10 mins to Old Town.

**Convenience:** 1 min to tram stop and surrounded by grocery stores, bakery, coffee shop, and more.

**Lifestyle:** Enjoy nearby parks, pubs, and sports venues.

**Apartment Perks: Pet-Friendly:** Bring your furry friend!

**Bedroom 1:** Features a double bed, desk, wardrobe, treadmill, and air-conditioning.

**Bedroom 2:** Offers comfy couches, a bioethanol fireplace, a balcony, and flexible furnishings.

**Modern Touches:** Newly renovated with a stylish kitchen, luxurious bathroom with a free-standing tub, and extra storage.

**Extras:** Laundry room with washer and dryer, top floor (4th) with no lift, and free public parking.

**Details:** Single contract managed by main tenant. 2 months' deposit. Long-term lets preferred.

Utilities and internet included Reach out today to see this fantastic apartment!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Martin Simko**  
**0903 255 172**  
**simko@diamondreality.sk**

