



## Holodom s potenciálom v Nižnej Polianke

195 000 €



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Bardejov       |
| Obec:            | Nižná Polianka |
| Ulica:           | Hlavná         |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Rodinný dom    |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Stav:                    | novostavba         |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Celková plocha:          | 645 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 645 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:       | áno                |
| Typ zeme:         | prevažne rovná     | Voda:                    | áno                |
| Úžitková plocha:  | 220 m <sup>2</sup> | Elektrika:               | áno                |
| Zastavaná plocha: | 91 m <sup>2</sup>  | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Podlahová plocha: | 91 m <sup>2</sup>  |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Miroslav Klimek, PhD. a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj priestranný 3 podlažný rodinný dom - novostavbu, možnosť dokončenia do stavu na kľúč, v obci Nižná Polianka, Bardejov - okolie.

Kvalitne spracovaná novostavba, ktorú si viete dokončiť podľa vlastných predstáv, za konkurečne výhodnú cenu, predstavuje skvelú ponuku na trhu.

- v tesnej blízkosti - lyžiarske stredisko, Poľský Národný Park, kúpalisko
- priestranný holodom, 3 podlažia
- dokončené obklady v kúpeľniach, 2x wc, 2x kúpeľňa
- príprava na klimatizáciu, podlaha v cene domu (v nákupnej hodnote 6 000 €)

- v cene: drevené schody, tepelné čerpadlo

Dom je postavený na pozemku s výmerou 645 m<sup>2</sup> v zastavanom území, mimo hlavnej cesty. Rodinný dom predstavuje nadčasový dizajn s veľkorysou úžitkovou plochou, vďaka čomu je dostatočne veľký a každý z rodiny si v ňom nájde svoje súkromie. Skvelá investícia, aj bývanie pre firmu, alebo na krátkodobé prenajímanie.

Voda obecná + studňa, žumpa 12 metrov kubických

Status: aktívne

Vlastníctvo: osobné

Stav: novostavba

Zastavaná plocha: 91 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 220 m<sup>2</sup>

Rozloha pozemku: 645m<sup>2</sup>

Počet podlaží: 3

Počet izieb: 6

Terasa: áno

Cena RD: Holodom: 195 000 €

#### LOKALITA A OKOLIE:

- nehnuteľnosť sa nachádza mimo hlavného ťahu. Oblíbená rekreačná lokalita s napojením na Poľsko.
- neďaleko rodinného domu je autobusová zastávka, potraviny, detské ihrisko, obecný úrad, lyžiarske stredisko, poľský národný park, kúpalisko.

Pri predaji tohto domu zabezpečíme komplexný servis spojený so sprostredkovaním úveru, resp. ďalších možností financovania a právnych služieb spojených s prevodom nehnuteľnosti bez ďalších poplatkov.

Pre tento projekt sme taktiež pripravili vizualizáciu, ako by to mohlo vyzeráť práve u Vás, po kúpe tejto nehnuteľnosti.

Ak vás táto ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0911 376 632.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Miroslav Klimek, PhD.**  
**0911 376 632**  
**klimek@diamondreality.sk**

