



Na predaj výnimočný stavebný pozemok v obci Betlanovce



88 000 €

Dohoda na cene je možná

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Betlanovce
Ulica:	Betlanovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	993 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	45 m	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	993 m ²	kanalizácia:	
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám exkluzívne ponúkajú na predaj krásny stavebný pozemok určený pre výstavbu v novej a lukratívnej štvrti v obci Betlanovce.

Pozemok s rozmermi 22 m a 45 m a s výmerou 993 m² sa nachádza v nádhernom prostredí idylickej obce Betlanovce, s priamym výhľadom na Tatry, v obci, ktorá svojou polohou spája 2 unikátne prírodné svety: Slovenský raj a Vysoké Tatry, a berie si do svojho prostredia to najlepšie z nich.

Pozemok je posledným pozemkom, ktorý je v tejto výmere ešte na predaj, vo veľkej a novej lokalite určenej pre výstavbu rodinných domov. V rámci výstavby tejto lokality sa buduje kompletná infraštruktúra pre celú novú štvrť. Na pozemku budú všetky inžinierske siete, ako elektrina, plyn, voda, kanalizácia a internet. V rámci výstavby tejto lokality sa buduje nová, široká prístupová cesta s

verejným osvetlením.

Lokalita, v ktorej sa pozemok nachádza, má takmer podtatranský charakter. V širšom okruhu 50 km sú umiestnené všetky najväčšie prírodné a historické pamiatky Spiša, Gemera a Tatier.

Napriek tomu, že v obci Betlanovce sa ocitnete v prostredí na hony vzdialenom od ruchu a nervozity väčších miest, je to obec s naozaj vynikajúcou dostupnosťou zo všetkých miest v okolí, ako už bolo spomenuté, do Popradu necelých 13 km, do Spišskej Novej Vsi necelých 18 km, do Levoče necelých 20 km. Na diaľničnú privádzac je to necelých 8 km...

Vynikajúca dostupnosť všetkých väčších miest v okolí, okrem iného samozrejme znamená jednak možnosť využívania všetkých benefitov komplexnej infraštruktúry týchto miest, a tiež, a to je veľmi podstatné, dostupnosť a rôznorodosť pracovných príležitostí, ktoré tieto väčšie mestá a ich okolie ponúkajú.

** Lokalita je výnimočná, jednak prostredím, ktoré ponúka, a vďaka svojej polohe okolím, ktoré tvoria najkrajšie rekreačné oblasti Slovenska. Súčasne, taktiež vďaka umiestneniu lokality, ponúka kompletnú infraštruktúru blízkych väčších miest, umožňujúcu viesť život so všetkými benefitmi života v meste, ako aj z toho titulu vyplývajúci dostatok pracovných miest.*

** Na pozemku všetky siete okrem plynu.*

Dávame do pozornosti túto nehnuteľnosť každému, kto si chce postaviť dom a prežiť život v lokalite, ktorá poskytne možnosti pre spôsob života moderného človeka, ktorý potrebuje dostupné pracovné príležitosti a infraštruktúru vymožeností života v mestách, ale súčasne chce prežiť život v kludnom a harmonickom prostredí, v prírode, v lokalite, do ktorej väčšina ostatných ľudí chodí len sem-tam na výlet alebo občas na dovolenku.

Podrobnejšie informácie o tejto nehnuteľnosti a lokalite si môžete pozrieť tu: https://drive.google.com/file/d/1-F4mhNgLoYF-N0XZIGkgsSrokI4zda3h/view?usp=drive_link

Cena pozemku vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti je 88 000,- EUR.

Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665.

V prípade seriózneho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti je majiteľ prístupný rozumnej dohode na cene.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Mády
0948 221 665
mady@diamondreality.sk

