



## Rodinný dom s hospodárskou budovou v Nižnej Myšli

299 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Myšľa
Ulica:	Poštová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	740 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	91 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	740 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	185 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ing. Miroslav Klimek, PhD. a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj novozrekonštruovaný rodinný dom s halou, možnosť rozšírenia obytnej časti v obci Nižná Myšľa, Košice - okolie.

Videobliadku domu nájdete na tomto linku: <https://lnk.sk/myuw>

Kompletne zariadený 4 izbový dom v centre obce, ktorý si viete prispôbiť podľa vlastných predstáv.

- skvelá občianska vybavenosť, škola, škôlka, lekár, múzeum, všetky inžinierske siete

- obytná a podnikateľská časť pre komplexné využitie nehnuteľnosti

- kamerový systém, automatická brána

- 740m<sup>2</sup> pozemku, úžitková plocha 91m<sup>2</sup> + podnikateľská časť 120m<sup>2</sup>

4 izbový dom s krásnym loftom je postavený na pozemku s výmerou 740 m<sup>2</sup> v zastavanom území, mimo hlavnej cesty.

Rodinný dom predstavuje pekný dizajn s dostatočnou úžitkovou plochou, vďaka čomu je dostatočne veľký a každý z rodiny si v ňom nájde svoje súkromie. Počas letných dní si vychutnáte pokojné letné dni v zátíši krytej letnej terasy, kde nadobudnete pocit pokoja.

Voda obecná, kanalizácia, plyn, elektrina 220/380

Status: aktívne

Vlastníctvo: osobné

Počet podlaží: 2

Počet izieb: 4

Terasa: áno

Cena RD: 299 900 €

#### LOKALITA A OKOLIE:

- nehnuteľnosť sa nachádza v centre obce. Rýchla dostupnosť do Košíc, mimo priemyselnej zóny v krásnej prírode.

Pri predaji tohto domu zabezpečíme komplexný servis spojený so sprostredkovaním úveru, resp. ďalších možností financovania a právnych služieb spojených s prevodom nehnuteľnosti bez ďalších poplatkov.

Ak vás táto ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0911 376 632.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ing. Miroslav Klimek, PhD.***

*Telefón:*

***0911 376 632***

*E-mail:*

***klimek@diamondreality.sk***

