



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj obchodný priestor s 2 bytmi v obci Podlužany iba 5 km od Levíc

280 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Podlužany
Ulica:	Podlužany
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	300 m ²	Celková plocha:	2092 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj investične zaujímavú budovu - obchodné priestory s 2 bytmi v centre obce Podlužany v bezprostrednej blízkosti Levíc.

Poloha je centrálna, prístup je možný priamo z hlavnej cesty. Možnosť parkovania vo dvore, alebo pred budovou.

Priestory sú prízemné s možnosťou nadstavby, dispozične sa dajú prispôbiť potrebám podnikateľského zámeru, sú vhodné na ďalší prenájom, bar, pizzeriu, sídlo firmy, skladové priestory a iné.

Aktuálne je budova potravín prenajatá. Priestor pohostinstva je voľný na aktívne využitie. V objekte sa nachádzajú dva krásne byty, ktoré sa aktívne prenajímajú. Byty majú 38 m² a 58 m². Na Bookingu majú hodnotenie od klientov 9,1.

Toto všetko: budovu Jednoty, dva krásne byty a pozemok v celkovej výmere 2092 m² ponúkame za

bezkonkurenčnú CENU 280.000 eur. Využitie túto skvelú ponuku a volajte ešte dnes na číslo 0908133421 alebo píšete na beneova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Bernardína Beneová
0908 133 421
beneova@diamondreality.sk

