



## Na predaj novostavba Cabaj - Čápor s 11 árovým pozemkom v malebnej obci Cabaj-Čápor

195 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Cabaj-Čápor
Ulica:	Čápor
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	1162 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1162 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu, ktorá sa nachádza na 10 árovom pozemku v obci Cabaj-Čápor, len pár km od Nitry.

Na dvore sa nachádza 6 ročná novostavba, vyhotovená z porfixu. Dom je napojený na studňu, elektrinu a kanalizáciu.

Dispozičné riešenie: moderná kuchyňa prepojená s obývačkou, rodičovská spálňa so šatníkom, detská izba, ktorá sa dá predeliť aj na dve menšie detské izby so vstavanými skriňami, kúpeľňa vybavená vaňou a toaletou. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom.

Na 11 árovom pozemku nájdete okrem novostavby aj starší domček vhodný na bývanie či podnikanie, ďalej ovocné stromčeky, dielňu na uloženie kosačky, bicyklov. V okrasnej časti nájdete trampolínu, hojdačku, šmyklavku, posedenie aj altánok na parkovanie auta.

Dom od ulice je z roku 1945, je vyhotovený zo zmiešaného materiálu. Dom je napojený na studňu,

kanalizáciu, elektrinu, plyn. Kúrenie je zabezpečené gamatkami.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, od ulice sa nachádza priestranná rodičovská spálňa, ďalšia menšia spálňa alebo pracovňa, šatník, detská izba, kuchyňa prepojená s obývačkou, veľká komora s výstupom na povalu, kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom a toaletou.

Energetický certifikát na domčeky nebol dodaný.

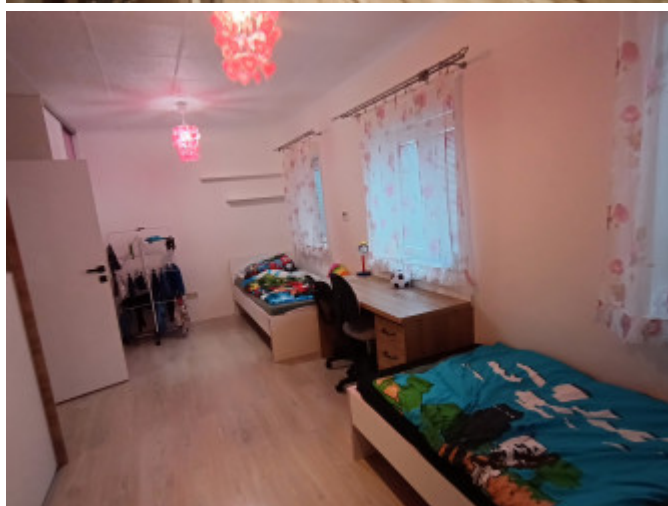
Obec je zriaďovateľom dvoch materských škôlok a dvoch základných škôl. Zdravotné stredisko poskytuje služby všeobecného lekára, lekára pre deti a dorast, stomatologickej a gynekologickej ambulancie a lekárne. V obci je široká obchodná sieť, reštauračné i ubytovacie zariadenia. Športové využitie ponúka multikňfunkčné ihrisko a športový areál. V obci je kultúrny dom, v ktorom okrem veľkej a malej sály sídli aj obecná knižnica.

2 krásne domy, veľký pozemok, raj pre deti na dvore, toto všetko ponúkame za skvelú cenu 195.000 eur.

V cene je kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky súvisiace s prevodom.

Najlepšie financovanie na trhu.

Neváhajte a volajte na číslo 0908133421 alebo píšete na [beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk) ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Ing. Bernardína Beneová**  
*Telefón:* **0908 133 421**  
*E-mail:* **beneova@diamondreality.sk**

