



NA PREDAJ DIZAJNOVÝ KÚSOK, 2 IZBOVÝ BYT V CENTRE MESTA | BAŠTOVÁ ULICA | 54m²

237 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Baštová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	54 m ²
Úžitková plocha:	54 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj jeden skvost. Ide o 2 izbový byt v úplom centre mesta na Baštovej ulici.

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/smMBZxrhpSA>

Nie je úplne bežné, aby sa predávali byty tak blízko historického centra mesta. Obzvlášť, ak sa jedná o takýto dizajnový kúsok, ktorí si majitelia vytvorili tak, aby sa v ňom cítili dokonalo. Myslím si, že rovnako výborne sa v ňom budete cítiť aj vy. Stále tvrdím, že tehlové byty majú svoje špecifické čaro a tento pocit je tu znásobený 3 metrovými vysokými stropmi a totálne mestskou atmosférou.

Samotný byt je ako som už povedal tehlový a nachádza sa na 3. poschodí bez výtahu. Samotný bytový dom na Baštovej ulici 4 je zaujímavý tým, že disponuje vnútorným átriom a práve náš byt je orientovaný len do tohto tichého dvora. Tu sa môžete spoľahnúť na maximálne ticho a autá z hlavnej cesty nebude vnímať. K bytu navyše prislúcha aj podiel na spoločných častiach a jednou z nich je aj

pavlač, ktorú viete využívať ako váš súkromný balkón. Súkromný preto, pretože náš byt je posledný na najvyššom poschodí a nikto iný nemá dôvod cez neho chodiť.

Po vstupe do bytu ostanete chvíľu v úžase a potom si všimete tie vysoké stropy, zrepasované drevené parkety a ten štýl, ktorý dokopy tvorí dokonalé dielo. Po pravej strane sa nachádza kuchyňa s jedálňou, ktorá bola zrekonštruovaná v roku 2024 a tak tu mám úplne nové spotrebiče a moderný dizajn. Výhodou sú menšie okná, vďaka čomu viete vyvetrať kuchyňu po varení. V roku 2024 bola taktiež zrekonštruovaná kúpeľňa v zaujímavom štýle a tu nájdete WC, sprchovací kút a vlastný plynový kotol. Zvyšok bytu disponuje dvoma priestranými izbami s výmerami cca 16 a 17 metrov. Obývačka je priechodná a spálňa samostatná. Nájdete tu veľkú vstavanú skriňu a pracovný kút, ktorý ocenia ľudia pracujúci z domu. Ocenia aj to, že celá stena od jediného suseda je zvukovo odhlučnená a váš spánok naberie tak iný rozmer.

Byt má 54m² a nedisponuje už balkónom ani loggiou, iba spomínanou pavlačou. Všetky okná sú orientovaná do vnútrobloku a je to veľmi zaujímavé, aké je tu ticho v porovnaní s tým, ako blízko do centra to máme. Hlavná ulica sa nachádza asi 100 metrov a tak všetci milovníci historického centra a staromestských bytov musia teraz plesať. Aida, Vedecká knižnica, spievajúca fontána, reštaurácie, kaviarne a všetku vybavenosť máte odteraz na dosah bez nutnosti používať auto. Byt ešte k tomu všetkému disponuje veľkou 5 metrovou pivnicou a aby toho nebolo málo, v cene je zahrnutý aj kompletný nábytok a vybavenie bytu. Nie je to však podmienka.

Celková cena bytu vrátane spomínaného nábytku je 237.000 eur. Ak vás táto ponuka zaujala, ozvite sa mi na číslo 0911 337 969





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Šosták

Telefón:

+421 911 337 969

E-mail:

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

