



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



TOP !!! REZERVOVANÉ !!! Celoročná chata Košice-Vyšná Hutka, 31m², pozemok 408m²

81 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vyšná Hutka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	408 m ²	Rok výstavby:	1985
Úžitková plocha:	31 m ²	Celková plocha:	31 m ²
Zastavaná plocha:	31 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Patrik Janok z Diamond Reality ponúka na predaj celoročne obývatelnú chatu v lokalite Košice-Vyšná Hutka.

Chata z roku 1985 sa nachádza v REKREAČNOM DVOJDOME so samostatnými súpisnými číslami, prípojkami a vstupmi. K chate je k dispozícii kompletná technická dokumentácia.

Rozloha pozemku 408 m².

Zastavaná plocha chaty 31 m².

Táto skvelá chata ponúka spoločenskú miestnosť s krbom a posedením pre celú rodinu v suteréne. Obývacia miestnosť s kachľovou pecou je na poschodí. Na poschodí sa nachádza aj kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. V podkroví je spálňa, z ktorej je vstup na loggiu.

Chata je napojená na pitnú vodu z vlastnej studne, tlak vody zabezpečuje domáca vodáreň. Teplá voda v kuchyni a kúpeľni je ohrievaná bojlerom. Variť je možné na plynovom sporáku pripojenom na propán-butánovú fľašu.

Elektrina s medenými vodičmi 230V/400V.

Vlastný septik je s objemom približne 7m³.

Až k chate sa dostanete pohodlne po obecnej asfaltovej ceste a pár metrov po spevenenej celoročne dobre prejazdnej ceste.

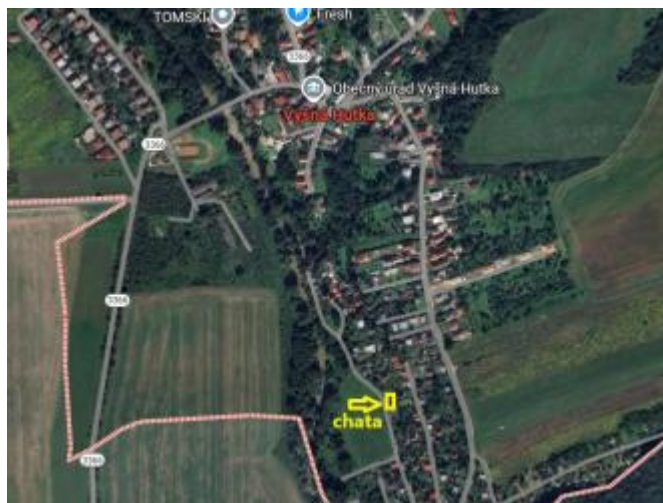
Chata ponúka krásny pohľad na voľné, nezastavané priestranstvo pred chatou. Priamo na pozemku je možné parkovať autá pre Vás aj návštevy.

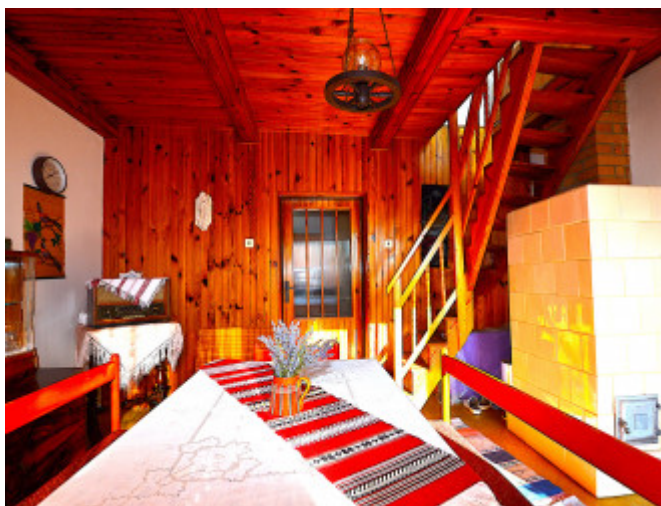
Pozemok je vyrovnaný.

Chata je v dobrom technickom stave, strecha má vymenenú krytinu.

Obhliadkou a predajom Vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant Mgr.Patrik Janok,RSc.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť môžete volať kedykoľvek m.0905513697





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.
0905 513 697
janok@diamondreality.sk

