



REZERVOVANÝ NA PREDAJ 1 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU A PIVNICOU, ULICA WATSONOVA, KOŠICE - SEVER

145 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Watsonova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	37 m ²
Úžitková plocha:	37 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemnia vyššie:	12		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÝ

Ponúkame na predaj 1-izbový byt s LODŽIOU na ulici Watsonova č. 1, nachádzajúci sa v oblúbenej lokalite Košice - Sever. Vďaka výbornej strategickej polohe je byt vhodný ako investičná príležitosť alebo na vlastné bývanie. Byt disponuje vstupnou chodbou, samostatnou toaletou, kúpeľňou,

kuchyňou a samostatnou izbou s výstupom na lodžiu. Byt je v pôvodnom a vypratanom stave, čo umožňuje realizáciu rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Jeho úžitková plocha je 37 m², súčasťou bytu je lodžia a pivnica. Byt je na 4. poschodí z 12. V bytovom dome sa nachádza aj nový výťah. Bytový dom bude rekonštruovaný v apríli 2025, a to v rozsahu - nová strecha, zateplenie, fasáda, zasklenie + rekonštrukcia lodžíí.

Cena 145.000 EUR. Financovanie je možné aj prostredníctvom hypotéky, s ktorou Vám radi pomôžeme. Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte mi zavolať na čísla 0902 198 170, alebo na mail: sopko@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón: **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

