



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



REZERVOVANÉ | NOVOSTAVBA 1,5 IZBOVÝ BYT S PARKOVACÍM MIESTOM V CENTRE MESTA | GARBIARSKA ULICA

205 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Garbiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	40 m ²
Úžitková plocha:	40 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 1,5 izbový byt v novostavbe na Garbiarskej ulici, v úplnom centre mesta.

>>>VIDEOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: https://youtu.be/38snGuuFLDs?si=l8HNzaP_pNeC5FZr

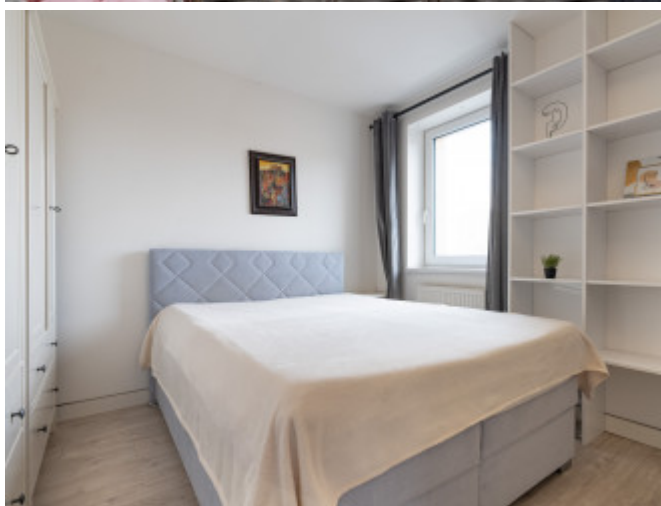
Určite ak čítate titulok tohto inzerátu, ste sa zamysleli, kde na Garbiarskej ulici je nejaká novostavba. Ide o 10 ročnú novostavbu, ktorá je schovaná za prvou líniou budov a tak je dokonale skrytá a hlavne menej hlučná. Ide o Garbiarsku 14A a autom sa k tejto budove dostanete z Bocatiovej ulice, kde sa vám otvorí veľká vstupná brána. Pre tých, ktorí boli šťastnejší a rýchlejší na začiatku, je k dispozícii aj parkovacie miesto v garáži či vonkajšie parkovacie miesta. K nášmu bytu je v cene zahrnuté aj vonkajšie parkovacie miesta, čo jednoznačne musíte oceniť vzhľadom na polohu, v ktorej sa nachádzame.

Obrovskou výhodou je bezbariérový vstup do bytovky a samotného bytu priamo z auta. NOvým výťahom sa vyvezieme na 3. poschodie zo 4 a na konci chodby nás už čaká 1,5 izbový byt. Tento byt

má výmeru 40m² a disponuje zádverím, kuchyňou prepojenou s obývačkou, odkiaľ sa dostaneme aj na 4 metrový balkón, samostatná spálňa, kúpeľňa so walk-in kútom a WC. Výmera 40m² je čistá podlahová plocha a tak je tento byt naozaj funkčný s dostatok úložného miesta.

Je kompletne vybavený a predáva sa tak, ako na fotkách. Navyše na 3. poschodí je k dispozícii aj pivničná kobka o výmere 1,6 metra. Balkón a okná spálne sú orientované na východ, s výhľadom na Hotel Yasmin. To znamená, že v byte nie je veľmi horúco a klimatizácia nie je potrebná. Vzhľadom na dokonalú polohu, je toto ideálny byt nie len pre milovníkov Starého Mesta, ale aj na krátkodobý prenájom. Nájomcom ponúknete funkčný, zariadený byt s balkónom a parkovacím miestom v úplnom centre mesta. Pre domácich bude výhodou pešia dostupnosť naozaj kdekoľvek, bez nutnosti štartovať auto.

Novostavba v Starom Mesta je rarita a vy ju teraz môžete mať. Takáto ponuka sa dlho nezopakuje a podľa mňa, je tento byt za vynikajúcu cenu. Cena za tento byt vrátane parkovacieho miesta a zariadenia je 205.000 eur. Zavolajte mi ešte dnes, pretože ak mi zavoláte zajtra, možno tu už nebude.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ladislav Šosták
+421 911 337 969
ladislav.sostak@diamondreality.
sk

