



Na predaj novostavba obklopená prírodou v malebnej obci Čechynce

237 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čechynce
Ulica:	Čechynce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	106 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	760 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	106 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	760 m ²	Materiál:	Ytong
Zastavaná plocha:	110 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa plocha:	37 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám modernú 4-izbovú novostavbu situovanú na priestranom pozemku o rozlohe 760 m² v novo vznikajúcej lokalite obce Čechynce, len 4 km od Nitry. Táto nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a pokojnej časti obce, ktorá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a všetkými inžinierskymi sieťami.

Technické parametre:

Zateplenie: Dom je zateplený 200 mm polystyrénom, čo zabezpečuje výbornú tepelnú izoláciu a energetickú efektívnosť.

Okná: Kvalitné plastové okná značky Salamander prispievajú k optimálnej izolácii a estetickému vzhľadu.

Dispozícia:

Priestranná obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou vytvára otvorený a svetlý priestor ideálny pre rodinný život a spoločenské stretnutia.

Tri samostatné izby poskytujú dostatok súkromia pre každého člena rodiny.

Kompletne dokončená kúpeľňa s WC a jedno samostatné WC zvyšujú komfort bývania.

Praktická technická miestnosť, špajza a šatník zvyšujú funkčnosť a úložné možnosti domu.

Stav nehnuteľnosti: Dom je v stave holodому, čo umožňuje novému majiteľovi dokončiť interiér podľa vlastných predstáv a potrieb. Kúpeľňa je už kompletne dokončená, čo predstavuje významnú výhodu pri finalizácii interiéru.

Lokalita: Obec Čechynce je známa svojou výbornou občianskou vybavenosťou vrátane obchodov, služieb a dopravnej dostupnosti. Blízkosť Nitry poskytuje ďalšie možnosti pre prácu, vzdelávanie a voľnočasové aktivity.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie v pokojnej lokalite s možnosťou dokončenia interiéru podľa vlastných predstáv.

Energetický certifikát nie je zatiaľ dodaný.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na čísle 0908133421 alebo píšete na beneova@diamondreality.sk

Cena: 237.000 Eur

V cene je zabezpečený kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky súvisiace s prevodom, najlepšie financovanie na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Bernardína Beneová
0908 133 421
beneova@diamondreality.sk

