



## Na predaj rovinatý oplotený stavebný pozemok, obec Košolná.

204 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Košolná
Ulica:	nemá
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1038 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	54 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	1038 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj stavebný pozemok, obec Košolná (10 km od Trnavy, 12 km od Smoleníc). Pozemok je v zastavenej oblasti, na tichej ulici. Je takmer rovinatý, mierne sa zvažuje smerom dozadu. V obci a aj na tejto ulici sú všetky siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia. K pozemku už je zriadená elektrická prípojka: 3 fázy, istič 3x25 A, zriadená plynová prípojka, kanalizácia je privedená na hranicu pozemku napojená na hlavnú vetvu. Pred pozemkom je zriadená prípojka na hlavnú vetvu na obecný vodovod. K pozemku je privedená prípojka na optický internet Telekom. Na pozemku je kopaná studňa.

Rozloha: 1038 m<sup>2</sup>. Rozmery: šírka od ulice: 20,4 m. Šírka na konci pozemku: 15,9 m. Dĺžka 54,7 m. Na pozemky stromy: starší orech, a menšie ovocné stromy, čerešňa, slivky, marhule. V súčasnosti sa využíva ako záhrada pre sliepky, preto je na pozemku umiestnený dočasný prístrešok pre hydinu. Základná škola je vo vedľajšej obci: 2 km Suchá nad Parnou alebo 3 km Dolné Orešany. Hneď na predaj.



Cena pozemku je 204 000 EUR. V prípade, ak máte záujem o kúpu alebo predaj nehnuteľnosti, pozrite si prosím ponuku našej realitnej kancelárie. Pokiaľ máte o uvedenú nehnuteľnosť záujem, kontaktujte prosím tel. č. 0944 328 264.

KONTAKT: 0944 328 264



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Tatiana Danišovičová**  
Telefón: **0944 328 264**  
E-mail: **tatiana.danisovicova@diamondreality.sk**

