



NA PREDAJ 4 IZBOVÁ CELOROČNÁ CHATA V STAVE HOLODOM | POZEMOK 381m² | OBEC SEŇA

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Seňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	381 m ²	Celková plocha:	381 m ²
Úžitková plocha:	88 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 4 izbovú celoročne obývatelnú chatu v stave holodom, s pozemok o výmere 381m² v obci Seňa, len 15 minút od Košíc.

>>>VIDEOBHĽIADKU pozemku si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/1wCWnO04wS8>

Ak uvažujete nad výstavbou menšieho rodinného domčeka, tak toto je geniálna príležitosť. My to totiž zabezpečíme za vás. Ponúkame vám na predaj nie rodinný dom, ale chatu, ktorá sa nachádza priamo v zastavanej časti obce Seňa a vy tak túto chatu môžete pokojne využívať ako váš rodinný domček. Pozemok disponuje výmerou 381m² a je celý rovinný. K pozemku je výborná dostupnosť autom za každého počasia a do centra obce je to len 5 minút chôdze. V okolí pozemku je zástavba rodinných domov ku ktorým sa dostanete cez riadnu prístupovú cestu vo vlastníctve obce, ktorá sa bude budúci rok nanovo asphaltovať.

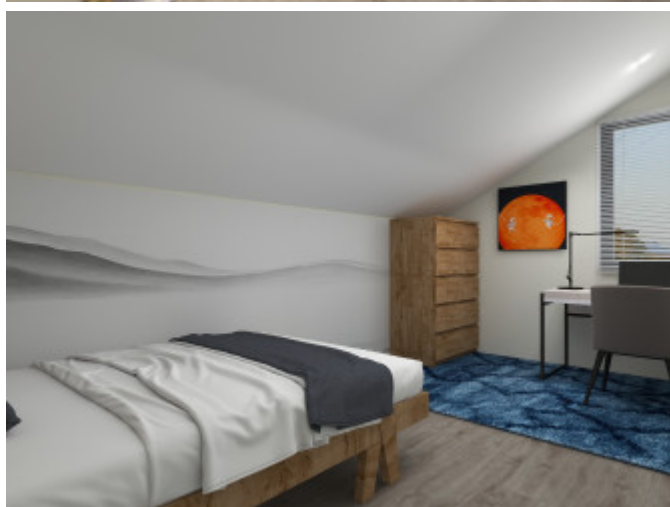
Najväčšou výhodou je už vydané stavebné povolenie na výstavbu 4 izbovej chaty, využiteľnej na

celoročné bývanie. To znamená, že už tento rok môžete bývať vo veľmi obľúbenej obci. Vizualizácie interiéru a exteriéru vychádzajú zo schváleného projektu, takže presne takto môže vyzeráť váš nový domov. Chata bude dokončená do stavu holodom, takže vás bude čakať už len tie príjemné starosti a to výber podláh, sanity, kuchyne a nábytku.

Projekt rodinného domu, ktorý máme schválený na výstavbu, disponuje dvoma podlažiami a jeho celková plocha je 88m². Je to 4 izbová chata, na prízemí bude obývačka s kuchyňou, kúpeľňa a samostatné WC, hlavná spálňa. Na poschodí sú schválené dve detské izby a kúpeľňa s WC. Pozemok má skvelé miery, šírka je 12 metrov a dĺžka 32 metrov. Vďaka tomu budete mať za domčekom dostatok priestoru na hranie, bazén či prístrešok pre auto.

IS: na pozemku sa nachádza studňa (pracujeme na pripojení k obecnému vodovodu) a na plote elektrická skriňa. Na pozemku bude žumpa.

Cena chaty v stave holodom je 189.900 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na číslo 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Ladislav Šosták
+421 911 337 969

E-mail:

***ladislav.sostak@diamondreality.
sk***

