



NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII NA ULICI KROSNIANSKA, DARGOVSKÝCH HRDINOV (FURČA)

176 000 €



| | |
|------------------|-------------------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice III |
| Obec: | Košice-Dargovských hrdinov |
| Ulica: | Krosnianska |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 1-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 8 |
| Vlastníctvo: | osobné | Poschodie: | 5 |
| Úžitková plocha: | 42 m ² | Celková plocha: | 42 m ² |
| Podlahová plocha: | 42 m ² | Plocha loggie: | 6 m ² |
| Stav: | úplne prerobný | Počet logií: | 1 |
| Počet izieb: | 2 | Pivnica plocha: | 2 m ² |
| Typ budovy: | panelová stavba | Počet pivníc: | 1 |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Inžinierske siete: | áno |
| Loggia: | áno | Voda: | áno |
| Pivnica: | áno | Elektrika: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Špajza: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Výťah: | áno | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Diamond Reality ponúka na predaj 1,5 izbový zariadený byt s lodžiou po novej kompletnej rekonštrukcii na ulici Krosnianska 21.

O NEHNUTELNOSTI

Jedná sa o 2 izbový byt po úplne novej kompletnej rekonštrukcii s výmerou 42 m² na Buzuluckej ulici, v lokalite Košice - Dargovských hrdinov. Tento štýlový byt je situovaný na 5/8 poschodí. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpelne spojenej s WC, obývačky prepojenej s kuchyňou a spálne. K bytu prislúcha aj praktická komora na spoločnej chodbe, murovaná pivnica a veľká 6-metrová lodžia.

Kompletná rekonštrukcia zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, rozvody vody a kúrenia, murované jadro, sadrové omietky pre moderný vzhľad interiéru, laminátové plávajúce podlahy, bezpečnostné ocelové dvere pre maximálnu ochranu, nové radiátory, obložkové zárubne a interiérové dvere, sadrokartónové stropy, ako aj moderné dlažby a obklady v kúpeľni.

Bytový dom prešiel kompletnou obnovou, kde v rámci rekonštrukcie boli vymenené aj okná, brána, zrealizované zateplenie, stupačky a nový výťah.

ZARIADENIE

Byt sa predáva zariadený ako vidíte na fotografiách (SPÁLŇA: manželská posteľ s roštami a matracmi, vstavaná skriňa. OBÝVAČKA: kuchynský kút so vstavnými spotrebičmi, sedacia súprava, televízny stolík, konferenčný stolík. CHODBA: vstavná skriňa. KÚPEĽŇA: skrinka s umývadlom, zrkadlo s osvetlením a sanita.).

OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre jednotlivcov alebo páry, ktorí hľadajú kvalitné bývanie s rýchlym prístupom do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí. Byt sa nachádza v pokojnej a príjemnej lokalite Košice - Dargovských hrdinov na Buzuluckej ulici, ktorá je vyhľadávaná pre svoju výbornú občiansku vybavenosť a blízkosť prírody.

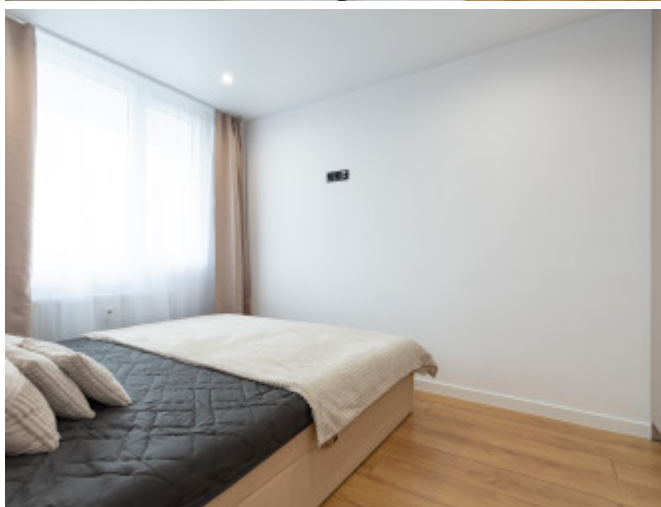
V pešej dostupnosti sú základné školy, materské školy, potraviny, lekárne, pošta, banky a rôzne služby. V blízkosti sa nachádza aj zastávka MHD, ktorá zabezpečuje rýchle a pohodlné spojenie s centrom mesta a ďalšími mestskými časťami.

Okolie ponúka bohaté možnosti pre voľnočasové aktivity. Milovníci prírody ocenia blízkosť lesoparku Furča, ktorý je ideálnym miestom na prechádzky, behanie či cyklistiku. Zároveň sa v lokalite nachádza viacero detských ihrísk, športovísk a reštaurácií.

CENA 176.000 EUR JE VRÁTANE VŠETKÝCH POPLATKOV A PROVÍZIE REALITNEJ KANCELÁRIE.

ZÁVER

Tento moderný a kompletne zrekonštruovaný byt ponúka ideálne bývanie pre jednotlivcov alebo páry, ktorí hľadajú pokojné prostredie s vynikajúcou občianskou vybavenosťou a rýchlym prístupom do centra mesta. Vďaka skvelej polohe, kvalitnej rekonštrukcii a krásnemu výhľadu na Košice je táto nehnuteľnosť výbornou investíciou do budúcnosti. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes na telefónnom čísle 0902 198 170, email: sopko@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.
0902 198 170
sopko@diamondreality.sk

