



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ VEĽMI PEKNÝ 2,5 IZBOVÝ BYT S LOGGIU | 48m² + LOGGIA | GALAKTICKÁ ULICA

149 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Galaktická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	48 m ²
Úžitková plocha:	48 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj veľmi pekný 2,5 izbový byt na ulici Galaktická, sídlisko Nad Jazerom.

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/cJxQDsEb0ok>

Ak hľadáte byt v istom cenovom rámci, no bojujete s nedostatkom miesta, tak tento byt bude určite pre vás riešením. Pôvodne 2 izbový byt s výmerou 48m² sa v roku 2013 dispozične zmenil a zmenilo sa aj celé fungovanie v tomto byte. Priestranná chodba, ktorá neplnila žiaden účel, sa zmenšila a vytvoril sa nový priestor kuchyne, ktorá je teraz prepojená s obývačkou. Táto moderná dispozícia vám zaručí, že budete celá rodinka po celý čas spolu. Z pôvodnej kuchyne je dnes menšia 7 metrová miestnosť, ktorú viete využiť ako šatník, pracovňu či detskú izbu. Spálňa je dokonale priestranná a vojde tu jak vstavaná skriňa, tak aj detská postieľka. Z tejto izby sa vychádza na loggiu orientovanú do parku.

Byt je po rekonštrukcii z roku 2013 vrátane rozvodov električky, zmeny dispozície, podláh a podobne.

Taktiež vás poteší ako kompletne vynovený bytový dom, kde už máme nové zasklené loggie, nový výťah, zateplenie a pekné spoločné priestory. Mesačné náklady pre 2 osoby predstavujú sumu 145eur + električka, plyn a internet. V byte je pritiahnutý optický kábel od všetkých dodávateľov internetu. K bytu prislúcha aj pivnica.

Galaktická ulica sa nachádza na konci sídliska Nad jazerom, ale v okolí bytového domu máte všetko potrebné v pešej dostupnosti. OC Važec je asi 40 metrov od bytu a nájdete tu lekárňu, potraviny, banku, drogeriu, MHD zastávku smerujúcu domesta. V okolí sú základná škola Družicová a Galaktická a taktiež MŠ Galaktická. Ak ste milovníkom prírody a zelene, tu si prídete na svoje. V blízkosti sa nachádza krásna promenáda popri Hornádu a poviem vám, toto miesto vám dobije energiu. Pekné prechádzky či možnosti na športové vyžitie tu je akurát dosť.

Tento byt sa navyše predáva s kompletným vybavením okrem TV, matracov, chladničky, mikrovlnky a dekorácii. Celková cena bytu je 149.900 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na číslo 0911 337 969



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ladislav Šosták
+421 911 337 969
ladislav.sostak@diamondreality.sk

