



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIU IDEÁLNY NA INVESTÍCIU | 58m² + LOGGIA | RUŽÍNSKA ULICA

174 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ružínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	58 m ²
Úžitková plocha:	58 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj menší 3 izbový byt v skvelej lokalite na ulici Ružínska č.17, sídlisko Terasa.

>>>VIDEOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/lc9OCakfiw?si=GsyvN-9apKuubu2u>

Dnes už množstvo ľudí investuje práve do nehnuteľností a toto je podľa môjho názoru skvelá ponuka práve na následný prenájom. Samozrejme je to výborný byt aj na bývanie, práve vďaka skvelej polohe a už zrealizovanej rekonštrukcii, vďaka ktorej môžete byť okamžite užívať. Tak vás už nečakajú žiadne investície s prerábkou, len so zariadením, keďže sa byt predáva bez vybavenia.

Tento menší trojizbový byt disponuje výmerou 58m² a čo je natom najlepšie, má dve samostatné a veľkosťou skoro totožné izby. To vám zaručí, že každý kto bude v byte bývať, dostane potrebné súkromie a miesto pre skriňu či pracovný stôl. Okrem toho byt disponuje aj veľkosťou obývačkou, v ktorej je priestor na ďalšiu skriňu či jedáľenský stôl. Tu sa zmestia aj početnejšie rodiny. Opticky tento priestor ešte zvačšuje 3 metrová zasklená loggia, orientovaná do parku. Byt sa nachádza na 1.

poschodí (pod bytom sú byty) a tak veľmi rýchlo vybehne domov bez nutnosti používať výťah. Vstup do bytu chráni nové bezpečnostné dvere, po vstupe sa ocitnete v zádverí, kde je taktiež priestor na vstavanú skriňu na kabáty. Na chodbe sa nachádza kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Zo spomínanej obývačky sa prechádza do dvoch spální a kuchyne.

Byt bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2018 a vy sa tak môžete tešiť na vymenené rozvody elektriky, vody či stupačky. V obývačke sú použité podhlady s led párikom, čo dotvára skvelú atmosféru a na stenách je použitý dizajnový tehlový obklad. Náklady pre tento byt predstavujú 170 eur pre 2 osoby.

Tento byt je ideálnym bytom pre mladé rodinky, ktorých potešia dve skoro totožné spálne a férová cena, a taktiež pre investorov, ktorý hľadajú skvelú lokalitu vhodnú pre zahraničných študentov. Práve z toho dôvodov je Ružínska ulica veľmi dobrou voľbou, pretože sa nachádza len 2 zastávky električkou od Lekárskej fakulty, v okolí sú MHD zastávky, potraviny LIDL, lekáreň, pohotovosť 24/7, reštaurácie, kaviarne, všetko čo ľudia potrebujú k životu.

Tento byt vám ponúkame za cenu 174.990 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, rád si s vami dohodnem obhliadku na čísle 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Ladislav Šosták
+421 911 337 969

E-mail:

***ladislav.sostak@diamondreality.
sk***

