



NA PREDAJ 1,5 IZBOVÝ BYT PO NOVEJ KOMPLETNEJ REKOŠNTRUKCIÍ

164 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Čiernomorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Poschodie:	10
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	42 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Pivnica:	áno	Orientácia:	západ
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 1,5 izbový byt po novej kompletnej rekonštrukcii na začiatku sídliska Nad jazerom.

ZHRNUTIE O NEHNUTEĽNOSTI

- Čiernomorská 1, Košice - Nad jazerom
- úžitková plocha 42 m²
- 10. poschodie z celkových 10. poschodí

- úplne nová kompletná rekonštrukcia
- zateplený bytový dom s 2 výťahmi
- predáva sa aj so zariadením
- k bytu prislúcha pivnica a kumbál pred bytom

O NEHNUTEĽNOSTI

Samotná nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou so zmenou dispozície. V byte sú úplne nové rozvody vody, kúrenia a elektroinštalácie. Zrealizovali sa nové stierky, podlahy, murované jadro a vstavaný nábytok na mieru.

Kúpeľňa je vybavená priestranným sprchovacím kútom, umývadlom so zrkadlom a skrinkou, ako aj WC s bidetovou sprškou. Kuchynská linka na mieru disponuje všetkými vstavanými spotrebičmi: umývačkou riadu a chladničkou značky WHIRLPOOL, elektrickou rúrou, digestorom a indukčnou varnou doskou značky ELECTROLUX a mikrovlnnou rúrou BOSCH.

V byte sa nachádza aj klimatizácia.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby s vešiakovou stenou na mieru, kúpeľne spojenej s WC, kuchyne prepojenej s obývacou časťou a spálne so vstavanou skriňou.

V byte sú veľmi nízke mesačné náklady vo výške 90€ (nastavené na 1 osobu) + elektrina cca 25€.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je panelový a prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie, výmenu vchodovej brány, obnovu strechy, stupačiek a spoločných priestorov. Modernizáciou prešli aj oba výťahy, ktoré boli vymenené za nové, rovnako ako zvončeky a poštové schránky.

Spoločné priestory sú udržiavané v čistote a vo veľmi dobrom technickom stave. Obyvatelia dbajú na slušné a pokojné susedské spolužitie, čo prispieva k príjemnej atmosfére v dome.

OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Byt sa nachádza v mestskej časti Košice - Nad Jazerom, v pokojnej lokalite 50 metrov od vodnej plochy Jazero. Okolie ponúka množstvo zelene, detské ihriská a možnosti na šport či prechádzky. Občianska vybavenosť je výborná - v pešej dostupnosti sú potraviny, obchody, školy aj zdravotnícke zariadenia. Doprava je zabezpečená električkami a autobusmi s rýchlym spojením do centra. Celkovo ide o atraktívnu lokalitu s výbornou dostupnosťou a príjemným prostredím.

KONTAKT

V prípade záujmu ma kontaktujte mňa alebo kolegynku Ing. Viktória Belášová na tel. č. 0918 646



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Huliaková
+421 903 705 351
huliakova@diamondreality.sk

