



NA PREDAJ GARSÓNKA S LOGGIOU PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII | KPT. JAROŠA - DARGOVSKÝCH HRDINOV



109 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Kpt. Jaroša
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	24 m ²
Úžitková plocha:	24 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj kompletne zrekonštruovanú garsónku v sídlisku Dargovských hrdinov, ulica Kpt. Jaroša..

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/2xDkPTOSXWQ>

V dnešnej dobe, keď dopyt po prenájmoch ešte prevyšuje dopyt po kúpe, môže byť takáto ponuka veľmi zaujímavou možnosťou investície. Pre jednotlivcov či začínajúce páry, ktoré majú problém našetriť na hypotéku, je jedinou alternatívou prenájom. A vy môžete byť práve tá osoba, ktorá im takýto byt prenájme. Vďaka nízkym mesačným nákladom je toto určite výhodná ponuka.

Táto garsónka prešla pred 5 rokmi kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej sa vymenilo úplne všetko ako elektrické rozvody, zrekonštruovala sa kúpeľňa do dokonalosti, nové bezpečnostné dvere, namontovala na nová kuchynská linka či podlahy.

Samotná garsónka má výmeru 24m2 a nachádza sa na 4. poschodí bytového domu, ktorý taktiež prešiel

kompletnou rekonštrukciou. Bytový dom je zateplený a k dispozícii je úplne nový výťah. Dispozične sa tento byt skladá zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC, kuchyne, ktorá je prepojená s obývačkou a výstupom na veľkú loggiu. Kuchyňa je navyše kompletne vybavená spotrebičmi (chladnička, práčka, el. varná doska, mikrovlnka, digestor) a ostal ešte dostatočný priestor na jedálenský stôl. Obývacia časť disponuje rohovým gaučom, ktorý sa večer zmení na posteľ a z tejto obývačky spálne je výstup na loggiu, kde si môžete dať kávičku a kochať sa krásnym výhľadom na celé Košice.

Výhodou bytu je, že je už kompletne zariadený a teda je to ideálna možnosť pre niekoho, kto už nepočíta s ďalšími investíciami a môže sa okamžite sťahovať, prípadne pre človeka, ktorý chce tento byt okamžite ponúknuť do prenájmu. Mesačné náklady (120eur/1os.) vám výrazne nezaťažia rozpočet a pri ďalšom prenájme to pri prepočte vychádza veľmi zaujímavo. Tento byt bol dlhodobo prenajatý za sumu 550 eur. Pri týchto výpočtoch je výnosové percento pri prenájme 4,49%. Na dnešné pomery naozaj skvelé čísla.

Ulica Kpt. Jaroša má konkrétne táto bytovka má jedno obrovskú výhodu. Tým, že sa jedná o slepú ulicu, je premávka áut úplne minimálne a vy tak dostanete maximálny pokoj. Výhodou bytu sú aj veľmi nízke mesačné náklady, čo opäť potvrdzuje výhodnosť tejto investície. Nehovoria o tom, že do centra mesta je to naozaj len pár minút autom. K bytu navyše prislúcha aj pivnica v suteréne.

Cena tejto nehnuteľnosti je 109.990 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás táto ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku na 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Ladislav Šosták**
Telefón: **+421 911 337 969**
E-mail: **ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

