



## Na predaj 3-izbový byt po rekonštrukcii na ulici Šafárikova trieda, Košice - Západ.



232 500 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice II         |
| Obec:            | Košice-Západ      |
| Ulica:           | Šafárikova trieda |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                       |                   |                    |                  |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Status:                               | aktívne           | Poschodie:         | 3                |
| Vlastníctvo:                          | osobné            | Plocha loggie:     | 4 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                      | 59 m <sup>2</sup> | Počet logií:       | 1                |
| Podlahová plocha:                     | 59 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:    | 1 m <sup>2</sup> |
| Stav:                                 | úplne prerobení   | Počet pivníc:      | 1                |
| Počet izieb:                          | 3                 | Inžinierske siete: | áno              |
| Typ budovy:                           | panelová stavba   | Voda:              | áno              |
| Loggia:                               | áno               | Elektrika:         | áno              |
| Pivnica:                              | áno               | Plyn:              | áno              |
| Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 11                | Kanalizácia:       | áno              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt na ulici Šafárikova trieda, v oblúbenej lokalite Kožice - Západ(Terasa). Rozloha bytu je 59 m<sup>2</sup> a je situovaný na 3/11 poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom. Dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka s výstupom na lodžiu, 2 spálne, kúpeľňa, samostatné WC. K bytu patrí aj pivnica. Kompletná rekonštrukcia okrem iného zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, murované jadro, sadrové omietky, laminátové plávajúce podlahy, bezpečnostné - ocelové dvere, nové radiátory, nové obložkové zárubne a dvere, sadrokartónové stropy, nové dlažby a obklady... V kuchyni - nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi(varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra,

mikrovlnná rúra) a granitovým drezom s batériou.

Byt v cene 232.500 EUR sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Výborná dostupnosť do centra mesta a dobré spojenie MHD. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes na telefónnom čísle 0902 198 170, email: [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk).



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón: **0902 198 170**  
E-mail: **[sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)**

