



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## Na predaj 3 izbový byt, Dargovských hrdinov, Buzulucká ulica

224 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Buzulucká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Špajza:	áno	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Diamond Reality Vám prináša exkluzívnu ponuku - **na predaj 3-izbový byt na sídlisku Dargovských hrdinov v Košiciach, na Buzuluckej ulici**. Tento byt s výmerou 66 m<sup>2</sup> sa nachádza na 6. poschodí z celkových 8 a je po kompletnej rekonštrukcii z roku 2024. Disponuje predsieňou, obývačkou, dvoma nepriechodnými izbami, kúpeľňou, WC, lodžiou (prístupnou z obývačky) a pivnicou na prízemí. Príslušenstvom bytu je aj kumbál oproti vchodu do bytu. Byt disponuje aj klimatizáciou. Orientácia bytu je JUH(obývačka, kuchyňa), SEVER(izby).

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, zahŕňajúcou zateplenie, výmenu stúpačiek, nový výťah a vstupné

dvere Lokalita je ideálna pre rodiny aj jednotlivcov - v blízkosti sa nachádzajú obchodné centrum, zastávky MHD, základná a materská škola, ako aj rôzne prevádzky služieb a obchodov.

Zariadenie bytu:

- Vstupné dvere: nové bezpečnostné dvere Securido
- Lodžia: 6m<sup>2</sup>, zasklená
- Podlahy: laminátové egger 10mm, v chodbe a kúpeľni keramická dlažba
- Vybavenie kúpeľne: pračka, sušička, vaňa,
- Vybavenie kuchyne: varná doska plyn, rúra elektrická, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlna rúra
- vstavaná skriňa v spálni a na chodbe vyrobené na mieru stolárom .
- internet: optika O2
- vstavané skriňa v spálni a na chodbe vyrobené na mieru

Cena nehnuteľnosti je **224.000 eur**, vrátane provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho servisu. Pre viac informácií kontaktujte Mgr. Lukáša Sopka na **tel. číslo 0902 198 170** alebo e-mailom na [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

**MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
**0902 198 170**

E-mail:

***sopko@diamondreality.sk***

